Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [SI] [NO X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL ENERO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [SI] [NO X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 0001 AL NUMERO 122 TDTAL DE ESCRITURAS 122

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	0	NUMEROS	año 2021: año 2022:
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	5	NUMEROS	9-50-76-79-106
TOTAL ESCRITURAS VIS	0	NUMEROS	

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERÍA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	45	7.100,00	319.500,00	1.156.250,00	1.156.250,00
DE TARIFA ESPECIAL	72	3.550,00	255.600,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS

POR ESCRITURACION	25.282.541,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	44.112.452,00
TOTAL INGRESOS	69.394.993,00

E. EGRESOS

GASTOS DE PERSONAL	113.585.033,00
GASTOS GENERALES	59.208.909,00
TRANSFERENCIAS	30.862.500,00
TOTAL EGRESOS	203.656.442,00

F. NETO

INGRESOS NETOS -134.261.449,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESDS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $_____

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	12	6.263.484,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	1	478.131,00
CANCELACION HIPOTECA	23	12.016.177,00
VENTA CON HIPOTECA	1	1.643.083,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	0	0,00
SUCESIONES	0	0.00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	0	0,00
PROTDCOLIZACIONES	0	0,00
MATRIMONIO CIVIL	11	629.673,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	21	184.800,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	1	19.750,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAO PATRIMONIAL DE PERSDNAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	52	4.047.443,00
TDTAL	122	25.282.541,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	57
MATRIMONIO	32
DEFUNCION	248
LIBRO DE VARIOS	75
TOTAL	412

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	2.536	5.325.600,00
ACTA COMPARECENCIA	0	0,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	729	323.200,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	215	3.139.000,DO
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	37350	7.199.600,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2256	18.048.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMD SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	32813	10.077.052,00
TOTAL	75.899	44.112.452,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADDS	63.330.000,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.116.765,00
CESANTIAS	7.973.612,00
PRIMAS	7.973.612,00
VACACIONES	3.166.500,00
HONORARIOS	6.960.000,00
OTROS	21.064.544,00
TOTAL	113.585.033,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	4.500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	882.324,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.641.596,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	10.319.520,00
EMPASTE LIBROS	922.500,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	28.855.982,00
TOTAL	59.208.909,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.522.400,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.664.467,00
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.852.333,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	330.400,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	8.674.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.804.800,00
OTROS	575.100,00
TOTAL	30.862.500,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGDS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 BIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALDR RETENCION FUENTE $ 16,888,000 MES 01 FECHA OE PAGO: D09 M02 A2020

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D02 M02 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D02 M02 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 04_____ DIAS DE LICENCIA 02_____

FECHA DE ELABORACION : DIA 09___ MES D2___ AÑD 2023___

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Eliminar Responder Responder a todos Reenviar Leído / No leído Clasif

NOTARIA 7 MEDELLIN - INFORME ESTADISTICO NOTARIAL MES ENERO DE 2023

Respondió el Mar 14/02/23 9:37 AM.

Septima Medellin
Para: Fondo de Recaudos Notarias 6
Jue 9/02/23 12:23 PM

INFORME ESTADISTICO ENE...
2 MB

Buenas tardes

Adjunto informe estadístico notarial mes de enero de 2023, Notaria 7 Medellin - dr. Juan Alberto Cortes Monsalve.

Cordialmente

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN
Calle 55 #46-21, Medellín, Antioquia.
Teléfono: (4) 2316080.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Reenviar

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	1896308878
Referencia:	370075357129337030
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 01
Valor Aportes:	$ 575.100
Valor Recaudo:	$ 1.156.250
Valor:	$ 1.731.350
Fecha:	2023-02-02 12:00:43
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	1896316271
Referencia:	370075357290171563
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 01
Valor:	$ 1.156.250
Fecha:	2023-02-02 12:03:52
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

NOTARÍA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 122 DEL NUMERO: 1 AL NUMERO: 122

PERÍODO REPORTADO: 01/01/2023 AL 31/01/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 0755 DE 2022

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		77	14300	1.101.100	550.550	550.550
$0	$100.000.000	35	21.400	749.000	374.500	374.500
$100.000.001	$300.000.000	2	32.300	64.600	32.300	32.300
$300.000.001	$500.000.000	2	39.000	78.000	39.000	39.000
$500.000.001	$1.000.000.000	6	53.300	319.800	159.900	159.900
$1.000.000.001	$1.500.000.000	-	62.800	-	-	-
$1.500.000.001	En adelante	-	71.300	-	-	-
	TOTALES	122		2.312.500	1.156.250	1.156.250

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACIÓN Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARIO SÉPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

16.03.2023

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [SI] [NO X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 28 (DIA) DEL FEBRERO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [SI] [NO X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 123 AL NUMERO 293 TOTAL DE ESCRITURAS 171

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	1	NUMEROS	año 2022: 2825 año 2023:
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	4	NUMEROS	128-165-235-263
TOTAL ESCRITURAS VIS	0	NUMEROS	

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	72	7.900,00	568.800,00	1.905.000,00	1.905.000,00
DE TARIFA ESPECIAL	95	3.950,00	375.250,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	53.548.283,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	64.644.598,00
TOTAL INGRESOS	118.192.881,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	99.517.942,00
GASTOS GENERALES	64.308.427,00
TRANSFERENCIAS	37.313.417,00
TOTAL EGRESOS	201.139.786,00

F. NETO	
INGRESOS NETOS	-82.946.905,00
TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $ _____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	37	18.938.478,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	1	8.799.756,00
CANCELACION HIPOTECA	24	2.936.110,00
VENTA CON HIPOTECA	3	2.914.922,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	1	2.499.756,00
SUCESIONES	5	7.876.981,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	1	74.900,00
PROTOCOLIZACIONES	1	217.555,00
MATRIMONIO CIVIL	10	872.680,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	23	270.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	6	3.284.178,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	59	4.862.967,00
TOTAL	171	53.548.283,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	47
MATRIMONIO	39
DEFUNCION	276
LIBRO DE VARIOS	90
TOTAL	452

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	3.812	9.148.800,00
ACTA COMPARECENCIA	6	99.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	83	599.500,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	318	5.247.000,00
CONCILIACIONES	1	318.514,00
COPIAS DE ESCRITURA	3349	15.405.400,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2337	18.696.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	11885	15.130.384,00
TOTAL	21.791	64.644.598,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	32
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	32
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	62.366.667,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.252.684,00
CESANTIAS	5.466.092,00
PRIMAS	5.466.092,00
VACACIONES	3.118.333,00
HONORARIOS	7.068.000,00
OTROS	12.780.074,00
TOTAL	99.517.942,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	1.000.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	1.850.000,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.685.172,00
SEGUROS	
UTILES Y PAPELERIA	3.781.633,00
EMPASTE LIBROS	877.500,00
BIENESTAR	72.000,00
OTROS	42.955.135,00
TOTAL	64.308.427,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.476.100,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.766.533,50
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.716.533,50
ARP RIESGOS PROFESIONALES	327.600,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	14.774.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.869.600,00
OTROS	944.050,00
TOTAL	37.313.417,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 BIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $ 14.774.000 MES 02 FECHA DE PAGO: D07 M03 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D03 M03 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAC. DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D03 M03 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 02 DIAS DE LICENCIA 00

FECHA DE ELABORACION : DIA 07 MES 03 AÑO 2023

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE LA ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

REPUBLICA DE COLOMBIA · DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA · MUNICIPIO DE MEDELLIN · NOTARIA SETENTA · JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Garantía. RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
050010007	311-00126-7	2023 03 D

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO
NIT. 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA BANCO SE CONSIGNA
C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA
CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: FEBRERO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

AGOSTO 2000 C RESA S.A.

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	944.050
RECAUDOS	2	1905.000
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		2.849.050

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel: 3441199

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 70

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: FEBRERO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 123 AL No. 293

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	72	7.900	568.800		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS					
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	06	3.950	23.700		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	89	3.950	351.550		
ESCRITURAS EXENTAS	04				
ESCRITURAS REPETIDAS					
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	171		$ 944.050		$ 1905000

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 944.050
RECAUDOS	$ 1905.000
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 2849.050

OBSERVACIONES:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	1949879683
Referencia:	370077864491769014
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 02
Valor Aportes:	$ 944.050
Valor Recaudo:	$ 1.905.000
Valor:	$ 2.849.050
Fecha:	2023-03-03 12:29:50
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	1949886909
Referencia:	370077864627059421
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 02
Valor:	$ 1.905.000
Fecha:	2023-03-03 12:32:43
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

(92)02500822849663

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

Nombre del convenio | Código convenio / No. cuenta

Referencia 1 | Referencia 2

No. factura	Valor	No. factura	Valor

Sello del cajero

Efectivo ○ Cheque ○

Cuenta de Ahorro ○ Cuenta Corriente ○ Tarjeta de Crédito* ○

No. cuenta / tarjeta (origen fondos) _____ No. de cuotas _____

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta $

No. cheques ○ Total cheque $

Total $

Nombre del beneficiario: | Identificación del beneficiario: | Valor a cobrar $

Planilla asistida ○ Pin único ○ | Número planilla / Pin único | Periodo liquidado (AAAA/MM)

Nombre y apellidos | Teléfono | Ciudad

Documento identidad: CC ○ CE ○ TI ○ NIT ○ No. documento

Firma de quien realiza la transacción

Huella

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. * Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora.

Banco Davivienda S.A.

- SUMIMAS S.A.S. -

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte Es... de las Notarías para la Administración de Justi...

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600634086

(415)7707212489984(8020) 000400760063408 6

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1	189919001	50	31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	118,193,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	118,193,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	14,774,000
Sanciones	37	0
Pagos — Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 1:20

2023-03-03 / 12:01:20 PM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Colocar en máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91000989998521

2023001823384 9

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO
de la Independencia de Colombia
1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS. FEBRERO DE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA: SEPTIMA DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO	06	$ 3.284.178
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe coincidir con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE

Instrucciones Administrativas
Proyectó: Lcda. Vivian Cabrera Salazar

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201

15

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL | LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI (https://www.registraduria.gov.co/)

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 6946340

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	2	2376	39	8.000	18.696.000	1.869.600		2023-03-03 12:24:35

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.869.600	BANCO AV VILLAS	1949869407	3	319989978	APROBADA	181.129.46.244	2023-03-03T12:24:43.293

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

(https://[redacted]/registraduria%C3%A0%C3%A0%ADa-nacional-del-estado-civil/) nacional-del-estado-civil/)

Av. Calle 26 n.º 51-50, CAN, Bogotá, Colombia. CP: 111321

Horario de atención correspondencia de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. en jornada continua (Sede CAN av. calle 26 nº 51-50)

Conmutador: +57 (601) 220 2880

Centro de Atención e Información Ciudadana (CAIC): Carrera 7.ª n.º 16-49, edificio Córdoba.
Horario: 8:00 a. m. a 4:00 p. m., en jornada continua

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

NOTARÍA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES:	171	DEL NUMERO:	123	AL NUMERO:	293
PERÍODO REPORTADO:	01/02/2023	AL	28/02/2023	NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantía y escrituras exentas de pago de derecho notarial		93	15900	1.502.500	751.250	751.250
$0	$100.000.000	58	23.900	1.386.200	693.100	693.100
$100.000.001	$300.000.000	12	36.100	433.200	216.600	216.600
$300.000.001	$500.000.000	3	43.500	130.500	65.250	65.250
$500.000.001	$1.000.000.000	2	59.400	118.800	59.400	59.400
$1.000.000.001	$1.500.000.000	-	700.000	-	-	-
$1.500.000.001	En adelante	3	79.600	238.800	119.400	119.400
	TOTALES	171		3.810.000	1.905.000	1.905.000

Notas / aclaraciones:

SE REALIZA UN AJUSTE POR ESCRITURAS ANTERIORES AL PERIODO ASI: AL F.N.N. $ 11,900 A LA S.N.R. $ 11,900

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPUBLICA DE COLUMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARIO SÉPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Libertad y Orden

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ · EQUIDAD · EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [SI] [NO X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL MARZO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [SI] [NO X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 284 AL NUMERO 573 TOTAL DE ESCRITURAS 280

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	4	NUMEROS	año 2022: 3302-3877-3953--4191 año 2023:
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	4	NUMEROS	309-318-329-341
TOTAL ESCRITURAS VIS	0	NUMEROS	

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	117	7.900,00	924.300,00	3.937.050,00	3.937.050,00
DE TARIFA ESPECIAL	159	3.950,00	628.050,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	131.105.429,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	132.841.310,00
TOTAL INGRESOS	263.946.739,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	105.383.723,00
GASTOS GENERALES	68.780.506,00
TRANSFERENCIAS	56.661.484,00
TOTAL EGRESOS	230.825.713,00

F. NETO

INGRESOS NETOS 33.121.026,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $ _____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	67	50.000.098,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	1	376.171,00
CANCELACION HIPOTECA	20	4.732.543,00
VENTA CON HIPOTECA	9	12.132.023,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	1	149.800,00
REFORMA SOCIAL	1	74.900,00
SUCESIONES	10	9.903.315,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	224.700,00
PROTOCOLIZACIONES	2	2.310.308,00
MATRIMONIO CIVIL	17	1.141.100,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	15	220.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	62	38.887.451,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	73	10.953.020,00
TOTAL	280	131.105.429,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	30
MATRIMONIO	38
DEFUNCION	277
LIBRO DE VARIOS	54
TOTAL	399

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	10.846	26.030.400,00
ACTA COMPARECENCIA	10	165.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	361	2.739.400,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	227	3.745.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	16750	56.342.550,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2550	22.950.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEOAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	20939	20.868.460,00
TOTAL	51.683	132.841.310,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	61.985.000,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.182.381,00
CESANTIAS	5.428.443,00
PRIMAS	5.428.443,00
VACACIONES	3.099.250,00
HONORARIOS	8.166.000,00
OTROS	18.094.206,00
TOTAL	105.383.723,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	1.500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	470.900,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	3.016.595,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	4.827.605,00
EMPASTE LIBROS	2.880.000,00
BIENESTAR	144.000,00
OTROS	44.854.419,00
TOTAL	68.780.506,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.456.600,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.757.067,00
FONDO ADMINISTRACION DE	12.840.067,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	328.400,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	32.993.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	2.295.000,00
OTROS	1.552.350,00
TOTAL	56.661.484,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 BIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $ 52.985.000 MES 03 FECHA DE PAGO: D13 M04 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D10 M04 A2023

APORTE REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D10 M04 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 05 DIAS DE LICENCIA 00

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FECHA DE ELABORACION : DIA 13 MES 04 AÑO 2023

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Ganadero — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
050010007	311-00126-7	2023 / 04 / 13

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: MARZO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS	
( )	EFECTIVO
	CHEQUES ESTA OFICINA
	CHEQUES BANCOS LOCALES
	TOTAL

AGO/10/2000 CESAR L.A.

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	1'552.350
RECAUDOS	2	3'937.050
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		5'489.400

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tels: 2843193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: MARZO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 294 AL No. 573

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	117	7900	924.300		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS					
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	62	3950	244.900		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	97	3950	383.150		
ESCRITURAS EXENTAS	04				
ESCRITURAS REPETIDAS					
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	280		$1'552.350		$3'937.050

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 1'552.350
RECAUDOS	$ 3'937.050
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 5'489.400

REPUBLICA DE COLOMBIA — MEDELLIN - ANTIOQUIA — NOTARIO SEPTIMO — JUAN ALBERTO CORTES MONCALEANO

OBSERVACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2014788484
Referencia:	370081128845114404
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 03
Valor Aportes:	$ 1.552.350
Valor Recaudo:	$ 3.937.050
Valor:	$ 5.489.400
Fecha:	2023-04-10 07:16:19
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2014791385
Referencia:	370081129019709769
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 03
Valor:	$ 3.937.050
Fecha:	2023-04-10 07:19:02
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505687711159

(415)7707212489984(8020) 000350568771115 9

Datos del declarante

5. Número de identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	22,633,000	52	1,582,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	4,509,000	54	163,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	4,153,000	56	160,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e Inmuebles)	33	9,587,000	58	337,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	26,891,000	61	672,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	4,714,526,000	64	47,145,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	50,059,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas	79		0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	80		0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	81		0
Total retenciones IVA	82		0
Retenciones impuesto timbre nacional	83		2,926,000
Retenciones contribución laudos arbitrales	84		0
Total **Total retenciones**	85		52,985,000
Sanciones	86		0
Total retenciones más sanciones	87		52,985,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 984. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espa... de... (Fech...

DIAN
2023-04-13 / 12:08:27 PM
Fecha Acuse de Recibo
2023 ... Firmado ... 8:27

980 Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
91001003125951

2023351621847 9

PREVIEW

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año: 2023 | 2. Concepto: 61 | 3. Período: 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4910664386645

(415)7707212489984(8020) 000491066438664 5

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título Judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505687711159

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
			AAAA MM DD: 2023 04 13	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	52,985,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-04-13 12:22:41

980. Pago total $: 52,985,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07998003377409

PAGADO

20232299794395

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: JUAN A CORTES M
NIT: 71630240
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: DTN
Secuencia: D
Número de cuenta a debitar: 61600002126

Fecha: 11-04-2023 **Hora:** 11:05:42
Fecha de Generación: 11-04-2023

Fecha de envío del pago: 10-04-2023
Fecha para Procesar el pago: 10-04-2023

Impreso por: Luzvelasquez04

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $32,993,000.00	**Valor Registros Procesados:** $32,993,000.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000000018991901	Corriente	899999090	DIRECCION DE TESOR	32,993,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	10-04-2023

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E… de las Notarías para la Administración de Justi…

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600638469

(415)7707212489984(8020) 000400760063846 9

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido.	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		28. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1	189190150		31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	263,947,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	263,947,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	32,993,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora
(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 8:32
2023-04-04 / 03:48:32 PM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

Coloque aquí el sello de la máquina registradora al cobro de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora
(Número del adhesivo)

91000995388391

2023272166095 2

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARÍAS DEL PAÍS.

MARZO DE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA: JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO).	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO	09	$12'132023
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información ... del informe estadístico notarial correspondiente.

REPUBLICA DE COLOMBIA · ANTIOQUIA · MEDELLIN · NOTARIA SEPTIMA · JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA

FIRMA DEL NOTARIO

REGISTRADURÍA | LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI (https://www.registraduria.gov.co/)

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 6967878

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	3	2580	30	9.000	22.950.000	2.295.000		2023-04-10 07:07:39

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	2.295.000	BANCOLOMBIA	2014781951	2	320110190	APROBADA	181.129.46.244	2023-04-10T07:08:04.127

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

(https://[illegible]registraduria.gov.co/wp-content/uploads/2022/04/Logo-Registraduria-Nacional-del-Estado-Civil.png) (https://www.registraduria.gov.co/-Portada.html)

Av. Calle 26 n.° 51-50, CAN, Bogotá, Colombia. CP: 111321

Horario de atención correspondencia de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. en jornada continua (Sede CAN av. calle 26 n° 51-50)

Conmutador: +57 (601) 220 2880

Centro de Atención e Información Ciudadana (CAIC): Carrera 7.ª n.° 16-49, edificio Córdoba.
Horario: 8:00 a. m. a 4:00 p. m., en jornada continua

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 280 DEL NUMERO: 294 AL NUMERO: 573

PERÍODO REPORTADO: 1/03/2023 AL 31/03/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		101	15900	1.605.900	802.950	802.950
$0	$100.000.000	65	23.900	1.553.500	776.750	776.750
$100.000.001	$300.000.000	81	36.100	2.924.100	1.462.050	1.462.050
$300.000.001	$500.000.000	12	43.500	522.000	261.000	261.000
$500.000.001	$1.000.000.000	19	59.400	1.128.600	564.300	564.300
$1.000.000.001	$1.500.000.000	2	70.000	140.000	70.000	70.000
$1.500.000.001	En adelante	-	79.600	-	-	-
	TOTALES	280		7.874.100	3.937.050	3.937.050

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA — JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE — NOTARIO SEPTIMO — MEDELLIN - ANTIOQUIA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 — IQNet

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [ ] SI [ ] NO [X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 30 (DIA) DEL ABRIL (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [ ] SI [ ] NO [X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 574 AL NUMERO 877 TOTAL DE ESCRITURAS 304

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	3	NUMEROS	año 2022: 4080-4414-4545 año 2023:
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	2	NUMEROS	735-786
TOTAL ESCRITURAS VIS	59	NUMEROS	574-577-579-586-589-590-594-596-597-607-608-614-615-633-639-651-654-656-661-662-676-677-679-681-689-691-693-695-712-715-716-723-728-733-739-752-753-755-757-760-763-764-765-773-774-775-787-791-795-796-798-807-814-833-836-840-847-848-856

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	167	7.900,00	1.319.300,00	4.816.600,00	4.816.600,00
DE TARIFA ESPECIAL	135	3.950,00	533.250,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS

POR ESCRITURACION	286.464.252,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	165.902.060,00
TOTAL INGRESOS	452.366.312,00

E. EGRESOS

GASTOS DE PERSONAL	95.749.399,00
GASTOS GENERALES	60.004.582,00
TRANSFERENCIAS	79.544.118,00
TOTAL EGRESOS	235.298.099,00

F. NETO

INGRESOS NETOS 217.068.213,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $ _____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	104	163.487.010,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	6	5.469.833,00
CANCELACION HIPOTECA	14	1.578.224,00
VENTA CON HIPOTECA	31	38.908.735,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	3	28.374.656,00
SUCESIONES	6	8.527.754,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	374.500,00
PROTOCOLIZACIONES	1	25.500,00
MATRIMONIO CIVIL	8	525.000,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	13	200.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	55	28.386.600,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	61	10.606.440,00
TOTAL	304	286.464.252,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	35
MATRIMONIO	38
DEFUNCION	249
LIBRO DE VARIOS	55
TOTAL	377

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	14.219	34.125.600,00
ACTA COMPARECENCIA	8	132.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	585	4.478.500,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	201	3.316.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	22249	85.247.200,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	1928	17.352.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	23767	21.250.260,00
TOTAL	62.957	165.902.060,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	58.439.894,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.129.361,00
CESANTIAS	5.128.719,00
PRIMAS	5.128.719,00
VACACIONES	2.921.995,00
HONORARIOS	10.307.420,00
OTROS	10.693.291,00
TOTAL	95.749.399,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	1.800.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	461.000,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.979.778,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	3.507.959,00
EMPASTE LIBROS	855.000,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	39.313.858,00
TOTAL	60.004.582,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.317.200,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.737.934,00
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.606.434,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	309.800,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	56.546.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.735.200,00
OTROS	1.852.550,00
TOTAL	79.544.118,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 127,507,000 CUATRIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D10 M05 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $65,764,000 MES 04 FECHA DE PAGO: D10 M05 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA: FECHA DE PAGO: D04 M05 A2023

APORTE REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D04 M05 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO D3_____ DIAS DE LICENCIA 00

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FECHA DE ELABORACION : DIA 10___ MES 05___ AÑO 2023___

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUAN ALBERTO CORTES MORENO
NOTARIO SEPTIMO

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Bancolombia — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
05001000 7	3 1 1 - 0 0 1 2 6 - 7	2023 05 04

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 830,000,007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTE AL MES DE: ABRIL AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

AGOSTO/2000 C-4604-1-A

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	1.852.550
RECAUDOS	2	4.816.600
APORTE ESPECIAL	3	
PAGARES	4	
OTROS	5	
TOTAL CONSIGNACION		6'669.150

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 830.000.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 101
Tel.: 2843183

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: ABRIL AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 574 AL No.: 877

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	167	7.900	1'319.300		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS					
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	59	3950	233.050		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	76	3950	300.200		
ESCRITURAS CREDITOS	02				
ESCRITURAS REPETIDAS					
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	304		$ 1852.550		$4816.600

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TAL	$
OTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 1852.550
RECAUDOS	$ 4 816.600
APORTES ESPECIALES	$
CUOTAS PAGARES	$
TOTAL CONSIGNACION	$ 6'669.150

OBSERVACIONES

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTÉS MORENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2062035292
Referencia:	370083217977735990
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 04
Valor Aportes:	$ 1.852.550
Valor Recaudo:	$ 4.816.600
Valor:	$ 6.669.150
Fecha:	2023-05-04 14:08:41
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2062046314
Referencia:	370083218174352675
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 04
Valor:	$ 4.816.600
Fecha:	2023-05-04 14:12:31
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENOENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

DIAN

Declaración del Impuesto sobre las Ventas - IVA

PRIVADA

300

1. Año: 2023 | 3. Período: 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3004666228413

(415)7707212469984(8020) 000300466622841 3

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	5. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Periodicidad de la declaración: Cuatrimestral — Si es una corrección indique: 25. Cód. — 28. No. Formulario anterior

Ingresos

Por operaciones gravadas al 5%	27	0
Por operaciones gravadas a la tarifa general	28	826,855,000
A.I.U por operaciones gravadas (base gravable especial)	29	0
Por exportación de bienes	30	0
Por exportación de servicios	31	0
Por ventas a sociedades de comercialización internacional	32	0
Por ventas a zonas francas	33	0
Por juegos de suerte y azar	34	0
Por operaciones exentas (Arts. 477, 478 y 481 del ET)	35	0
Por venta de cerveza de producción nacional o importada	35	0
Por venta de gaseosas y similares	37	0
Por venta de licores, aperitivos, vinos y similares	38	0
Por operaciones excluidas	38	77,046,000
Por operaciones no gravadas	40	0
Total ingresos brutos	41	903,901,000
Devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	42	0
Total ingresos netos recibidos durante el período	43	903,901,000

Compras

Importación

De bienes gravados a la tarifa del 5%	44	0
De bienes gravados a la tarifa general	45	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	46	0
De bienes no gravados	47	0
De bienes excluidos, exentos y no gravados provenientes de Zonas Francas	48	0
De servicios	49	0

Nacionales

De bienes gravados a la tarifa del 5%	50	543,000
De bienes gravados a la tarifa general	51	114,280,000
De servicios gravados a la tarifa del 5%	52	0
De servicios gravados a la tarifa general	53	0
De bienes y servicios excluidos, exentos y no gravados	54	0
Total compras e importaciones brutas	55	114,823,000
Devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas en este período	56	0
Total compras netas realizadas durante el período	57	114,823,000

Liquidación privada

Impuesto Generado

A la tarifa del 5%	58	0
A la tarifa general	59	157,102,000
Sobre A.I.U en operaciones gravadas (base gravable especial)	60	0
En juegos de suerte y azar	61	0

Liquidación privada (continuación)

Impuesto Generado

En venta cerveza de producción nacional o importada	62	0
En venta de gaseosas y similares	63	0
En venta de licores, aperitivos, vinos y similares 5%	64	0
En retiro de inventario para activos fijos, consumo, muestras gratis o donaciones	65	0
IVA recuperado en devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas	66	0
Total impuesto generado por operaciones gravadas	67	157,102,000

Impuesto descontable

Por importaciones gravadas a tarifa del 5%	68	0
Por importaciones gravadas la tarifa general	69	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	70	0
Por compras de bienes gravados a la tarifa 5%	71	27,000
Por compras de bienes gravados a tarifa general	72	21,713,000
Por licores, aperitivos, vinos y similares	73	0
Por servicios gravados a la tarifa del 5%	74	0
Por servicios gravados a la tarifa general	75	0
Descuento IVA exploración hidrocarburos Art. 485-2 ET	76	0
Total impuesto pagado o facturado	77	21,740,000
IVA retenido por servicios prestados en Colombia por no domiciliados o no residentes	78	0
IVA resultante por devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	79	0
Ajuste impuestos descontables (pérdidas, hurto a castigo de inventarios)	80	0
Total impuestos descontables	81	21,740,000

Saldo a pagar por el período fiscal	82	135,362,000
Saldo a favor del período fiscal	83	0
Saldo a favor del período fiscal anterior	84	0
Retenciones por IVA que le practicaron	85	7,855,000
Saldo a pagar por impuesto	86	127,507,000
Sanciones	87	0
Total saldo a pagar	88	127,507,000
o Total saldo a favor	89	0

Control de saldos

Saldo a favor susceptible de devolución y/o compensación por el presente período	98	0
Saldo a favor susceptible de ser devuelto y/o compensado a imputar en el período siguiente	91	0
Saldo a favor sin derecho a dev. y/o compensación susceptible de ser imputado en el período siguiente	92	0
Total saldo a favor a imputar al período siguiente	93	0

Anticipos IVA pagados Régimen simple — Bimestre 1: 0 — Bimestre 2: 0 — Bimestre 3: 0 — Bimestre 4: 0 — Bimestre 5: 0 — Bimestre 6: 0

Total anticipos IVA Régimen SIMPLE (100): 0

101. No. Identificación signatario — 102. DV

981. Cód. Representación — Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal — Firma Contador o Revisor Fiscal — 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para la entidad recaudadora

DIAN

2 0 2 2023-05-10 / 08:27:20 AM :2 0

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

20232446149805

988. Pago total $: 0

995. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900003666116

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA **490**

1. Año 2023 | 2. Concepto 57 | 3. Período 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910676392703

(415)7707212489984(8020) 000491067639270 3

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3004666228413

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo (USO OFICIAL)	33. Cód. Título
		2023 05 10	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	127,507,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-05-10/11:36:46

980. Pago total $ 127,507,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07998003632585

PAGADO

20230422107810

DIAN

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505690516376

(415)7707212489984(8020) 000350569051637 6

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 98. Autorretenedores Personas Jurídicas exoneradas de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	17,073,000	52	574,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	1,936,000	54	68,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	7,498,000	56	294,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	9,587,000	58	337,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	26,258,000	61	656,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	3,085,961,000	64	30,860,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	32,789,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas	79		0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	80		0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	81		0
Total retenciones IVA	82		0
Retenciones impuesto timbre nacional	83		32,975,000
Retenciones contribución laudos arbitrales	84		0
Total Total retenciones	85		65,764,000
Sanciones	86		0
Total retenciones más sanciones	87		65,764,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firme Contador o Revisor Fiscal | 984. Con salvedades

963. No. Tarjeta profesional

997. Espacio reservado para el sello

DIAN

2023-05-10 / 08:37:02 AM

Fecha Acuse de Recibo

2023 Firmado 7:02

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900003671474

20231672285789

RECIBIDO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 2. Concepto 61 3. Período 4

Espacio rsservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910676297536

(415)7707212489984(8020) 000491067629753 6

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505690516376

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo (USO OFICIAL)	33. Cód. Título
		2023 05 10	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago Intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	65,764,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-05-10/10:28:52

980. Pago total $ 65,764,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07998003629886

2023109736688 8

PAGADO

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Empresa: JUAN A CORTES M
NIT: 71630240
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: LEY6
Secuencia: A
Número de cuenta a debitar: 61600002126

Fecha: 05-05-2023 **Hora:** 08:08:34
Fecha de Generación: 05-05-2023

Fecha de envío del pago: 04-05-2023
Fecha para Procesar el pago: 04-05-2023

Impreso por: Luzvelasquez04

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $56,546,000.00	**Valor Registros Procesados:** $56,546,000.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000000018991901	Corriente	899999090	DIRECCION DE TESOR	56,546,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	04-05-2023

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E... de las Notarías para la Administración de Justi...

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600643029

(415)7707212489984(8020) 000400760064302 9

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial			29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago		
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1		1 8 9 1 9 0 1	5 0	31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1	

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	452,366,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	452,366,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	56,546,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

2 0 DIAN 2 3 9

2023-05-04 / 10:52:39 AM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Coloque aquí el sello de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900000980061

2023392114764 3

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 6982048

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	4	1963	35	9.000	17.352.000	1.735.200		2023-05-04 11:25:58

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.735.200	BANCOLOMBIA	2061611536	3	320195217	APROBADA	181.129.46.244	2023-05-04T11:26:40.02

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARÍAS DEL PAÍS.

ABRIL DE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA: JUAN ALBERTO CORTES MOUSALUD
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO).	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL	59	$29'072.263
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Este informe ... con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTÉS MOUSALUD

Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

NOTARÍA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES:	304	DEL NUMERO:	574	AL NUMERO:	877
PERÍODO REPORTADO:	01/04/2023	AL	30/04/2023	NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		78	15900	1.252.400	626.200	626.200
$0	$100.000.000	69	23.900	1.649.100	824.550	824.550
$100.000.001	$300.000.000	80	36.100	2.888.000	1.444.000	1.444.000
$300.000.001	$500.000.000	53	43.500	2.305.500	1.152.750	1.152.750
$500.000.001	$1.000.000.000	17	59.400	1.009.800	504.900	504.900
$1.000.000.001	$1.500.000.000	3	70.000	210.000	105.000	105.000
$1.500.000.001	En adelante	4	79.600	318.400	159.200	159.200
	TOTALES	304		9.633.200	4.816.600	4.816.600

Notas / aclaraciones:

SE REALIZA UN AJUSTE POR ESCRITURAS ANTERIORES AL PERIODO ASI: AL F.N.N. $ 6,100 A LA S.N.R. $ 6,100

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARIO SÉPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

43

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [SI] [NO X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL MAYO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [SI] [NO X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 878 AL NUMERO 1213 TOTAL DE ESCRITURAS 336

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	3	NUMEROS	año 2022: año 2023: 134-135-521
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	4	NUMEROS	906-938-1097-1209
TOTAL ESCRITURAS VIS	59	NUMEROS	890-896-898-901-918-925-935-943-947-952-959-968-975-978-987-994-997-998-1020-1036-1047-1049-1069-1070-1076-1085-1088-1090-1091-1092-1094-1105-1107-1109-1114-1118-1119-1130-1134-1145-1147-1154-1156-1157-1159-1163-1164-1165-1166-1168-1173-1174-1177-1178-1182-1183-1199-1203-1210

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	182	7.900,00	1.437.800,00	5.118.750,00	5.118.750,00
DE TARIFA ESPECIAL	150	3.950,00	592.500,00		

7.149.000

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE
		2.030.300	

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	224.583.153,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	175.065.576,00
TOTAL INGRESOS	399.648.729,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	106.438.348,00
GASTOS GENERALES	69.314.543,00
TRANSFERENCIAS	73.132.200,00
TOTAL EGRESOS	248.885.091,00

F. NETO	G. VALOR SUBSIDIO
INGRESOS NETOS 150.763.638,00	VALOR SUBSIDIO $ _____
TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACION

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	106	102.331.263,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	2	521.098,00
CANCELACION HIPOTECA	19	1.680.656,00
VENTA CON HIPOTECA	27	44.437.929,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	4	394.312,00
SUCESIONES	11	14.780.623,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	149.800,00
PROTOCOLIZACIONES	2	149.800,00
MATRIMONIO CIVIL	15	1.102.900,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	22	310.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	58	34.522.240,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	68	24.202.532,00
TOTAL	336	224.583.153,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	38
MATRIMONIO	29
DEFUNCION	218
LIBRO DE VARIOS	74
TOTAL	359

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	14.423	34.615.200,00
ACTA COMPARECENCIA	10	165.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	545	4.006.000,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	267	4.405.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	23400	87.827.800,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2211	19.899.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	24509	24.147.076,00
TOTAL	65.365	175.065.576,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	57.275.000,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.107.391,00
CESANTIAS	5.029.853,00
PRIMAS	5.029.853,00
VACACIONES	2.863.750,00
HONORARIOS	7.502.520,00
OTROS	25.629.981,00
TOTAL	106.438.348,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	3.000.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	901.900,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.706.103,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	2.813.446,00
EMPASTE LIBROS	1.035.000,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	47.771.107,00
TOTAL	69.314.543,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.276.800,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.770.500,00
FONDO ADMINISTRACION DE	12.365.500,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	304.200,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	49.956.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.989.900,00
OTROS	2.030.300,00
TOTAL	73.132.200,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 CUATRIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $136,084,000 MES 05 FECHA DE PAGO: D14 M06 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D05 M06 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D05 M06 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 02_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FECHA DE ELABORACION : DIA 14___ MES 06 ___ AÑO 2023 ___

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NOTARIA SEPTIMA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Ganadero. RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
05001007	311-00126-7	2023 06 05

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO
NIT. 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA
C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA
CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: MAYO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	2.030.300
RECAUDOS	2	5.118.750
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
DIROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		7'149.050

AGOSTO/2000 Cheque

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.990.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel.: 2840193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: MAYO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 878 AL No. 1213

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	182	7900	1437800	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	59	3950	233.050	—	—
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	91	3950	359.450	—	—
ESCRITURAS EXENTAS	04	—	—	—	—
ESCRITURAS REPETIDAS	—	—	—	—	—
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	336	—	$2.030.300	—	$5118.750

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 2.030.300
RECAUDOS	$ 5.118.750
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 7'149.050

REPUBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN - ANTIOQUIA
NOTARIO SEPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

OBSERVACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2120143234
Referencia:	37008597745845611 8
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIDQUIA
Periodo reportado:	2023 05
Valor Aportes:	$ 2.030.300
Valor Recaudo:	$ 5.118.750
Valor:	$ 7.149.050
Fecha:	2023-06-05 10:22:03
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 31045683

Token
963E28BB92CDF095ACAB4512BC525B99
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-06-05 10:17:41.0
Referencia
370085977458456118
Descripción / Concepto
PAGO FONDO NOTARIADO
Tipo documento
CC
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
05-06-2023
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
7.149.050,00
IVA
0,00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
2120143234
Estado
Ok

Retorno al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados ©. Sitio administrado por: Realtech LTDA 2021

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	2120158434
Referencia:	370085978568765115
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 05
Valor:	$ 5.118.750
Fecha:	2023-06-05 10:25:14
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 31045926

Token
A003341326CF76CD22E5ECAA791C4CC7
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-06-05 10:22:54.0
Referencia
370085978568765115
Descripción / Concepto
PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Tipo documento
CC
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
05-06-2023
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
5.118.750,00
IVA
0,00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
2120158434
Estado
Ok

Retorno al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados © Sitio administrado por: Realtech LTDA 2021

50

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505695141871

(415)7707212489984(8020) 000350569514187 1

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	30,605,000	52	3,556,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	2,528,000	54	251,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	2,977,000	56	123,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	9,587,000	58	337,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	30,000,000	61	750,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	7,507,602,000	64	75,076,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones: Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Autorretenciones: Ventas	43	0	68	0
Autorretenciones: Honorarios	44	0	69	0
Autorretenciones: Comisiones	45	0	70	0
Autorretenciones: Servicios	46	0	71	0
Autorretenciones: Rendimientos financieros	47	0	72	0
Autorretenciones: Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Autorretenciones: Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	80,093,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA: A responsables del impuesto sobre las ventas	79		0
A título de IVA: Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	80		0
A título de IVA: Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	81		0
A título de IVA: Total retenciones IVA	82		0
Retenciones Impuesto timbre nacional	83		55,991,000
Retenciones contribución laudos arbitrales	84		0
Total: Total retenciones	85		136,084,000
Total: Sanciones	86		0
Total: Total retenciones más sanciones	87		136,084,000

86. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio para sello de la DIAN (Fecha)

2023-06-14 / 10:05:09 AM

Fecha Acuse de Recibo

2023 Firmado 10:05:09

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900013200841

20230486025348

PRUEBA

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 | 2. Concepto 61 | 3. Período 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910688702088

(415)7707212489984(8020) 000491068870208 8

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505695141871

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
			2023 06 04 (AAAA MM DD)	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	136,084,000

PAGADO

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-06-14 10:21:44

980. Pago total $ 136,084,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997903025544

2023237432808

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: JUAN A CORTES M
NIT: 71630240
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: Ley6
Secuencia: B
Número de cuenta a debitar: 61600002126

Fecha: 06-06-2023 **Hora:** 10:17:08
Fecha de Generación: 06-06-2023

Fecha de envío del pago: 05-06-2023
Fecha para Procesar el pago: 05-06-2023

Impreso por: Luzvelasquez04

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $49,956,000.00	**Valor Registros Procesados:** $49,956,000.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000000018991901	Corriente	899999090	DIRECCIDN DE TESOR	49,956,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADD EN ENTIDAD DE ACH	05-06-2023

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E… de las Notarías para la Administración de Justi…

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600647141

(415)7707212489984(8020) 000400760064714 1

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1	189190154-0		31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	399,649,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	399,649,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	49,956,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

2023-06-05 / 08:49:26 AM

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

Colocar en la máquina registradora el borde de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900011047271

2023155231336 5

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL | LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI (https://www.registraduria.gov.co/)

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7001439

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	5	2244	33	9.000	19.899.000	1.989.900		2023-06-05 10:05:53

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.989.900	BANCOLOMBIA	2120108854	2	320291208	APROBADA	181.129.46.244	2023-06-05T10:07:26.017

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

5 de Junio de 2023 11:20:40 AM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 05 de junio de 2023 - 9:54 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-06-05 10:08:27
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	Fondo Rotatorio de la Registraduria Nacional del Estado Civil
Número de factura:	7001439
Nro. de referencia:	181.129.46.244
Nro. de referencia 2:	Cédula de ciudadanía
Nro. de referencia 3:	71630240
Descripción del pago:	Registro Civil - Copia Digital
Valor a pagar:	$1,989,900.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-06-05 10:09:06
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000071384
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO
de la Independencia de Colombia
1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

MAYO 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO	59	34'690.726
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

Juan A. Cortes

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Instrucciones Administrativas/
Proyectó: María Yenny Cabrera Salazar

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21 – Bogotá D.C. – Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

50 años
Garantizando la guarda de la fe pública en Colombia

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 336 DEL NUMERO: 878 AL NUMERO: 1213

PERÍODO REPORTADO: 01/05/2023 AL 31/05/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA AFOR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		95	15900	1.530.700	765.350	765.350
$0	$100.000.000	80	23.900	1.912.000	956.000	956.000
$100.000.001	$300.000.000	100	36.100	3.610.000	1.805.000	1.805.000
$300.000.001	$500.000.000	34	43.500	1.479.000	739.500	739.500
$500.000.001	$1.000.000.000	21	59.400	1.247.400	623.700	623.700
$1.000.000.001	$1.500.000.000	2	70.000	140.000	70.000	70.000
$1.500.000.001	En adelante	4	79.600	318.400	159.200	159.200
	TOTALES	336		10.237.500	5.118.750	5.118.750

Notas / aclaraciones:

SE REALIZA AJUSTE POR ESCRITURAS ANTERIORES AL PERIODO ASI: AL F.N.N. $ 10,100 A LA S.N.R. $ 10,100

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA NOTARIO SEPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA | SI | NO X

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 30 (DIA) DEL JUNIO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL | SI | NO X

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 1214 AL NUMERO 1557 TOTAL DE ESCRITURAS 344

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	0	NUMEROS	año 2022: año 2023:
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	3	NUMEROS	1370-1386-1541
TOTAL ESCRITURAS VIS	50	NUMEROS	1214-1224-1231-1247-1256-1269-1282-1293-1301-1308-1312-1318-1322-1325-1329-1330-1331-1345-1349-1351-1356-1357-1362-1363-1371-1382-1383-1384-1385-1387-1400-1406-1416-1432-1434-1443-1474-1476-1478-1505-1506-1507-1510-1511-1514-1526-1527-1551-1553-1555

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	193	7.900,00	1.524.700,00	5.162.450,00	5.162.450,00
DE TARIFA ESPECIAL	148	3.950,00	584.600,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS

POR ESCRITURACION	265.765.729,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	157.522.176,00
TOTAL INGRESOS	423.287.905,00

E. EGRESOS

GASTOS DE PERSONAL	114.615.658,00
GASTOS GENERALES	49.179.334,00
TRANSFERENCIAS	76.115.534,00
TOTAL EGRESOS	239.910.526,00

F. NETO

INGRESOS NETOS 183.377.379,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $_____

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	127	164.507.035,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	10	2.137.424,00
CANCELACION HIPOTECA	20	2.532.354,00
VENTA CON HIPOTECA	20	43.311.113,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	1	159.756,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	4	752.575,00
SUCESIONES	11	6.949.490,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	177.656,00
PROTOCOLIZACIONES	2	149.800,00
MATRIMONIO CIVIL	12	664.500,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	21	270.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	43	28.216.100,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	71	15.937.926,00
TOTAL	344	265.765.729,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	30
MATRIMONIO	44
DEFUNCION	182
LIBRO DE VARIOS	44
TOTAL	300

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	12.602	30.244.800,00
ACTA COMPARECENCIA	17	280.500,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	545	3.498.700,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	209	3.448.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	23400	81.084.200,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	1991	17.919.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	24509	21.046.476,00
TOTAL	63.273	157 522.176,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	32
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	32
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	59.710.000,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.346.422,00
CESANTIAS	5.252.600,00
PRIMAS	5.252.600,00
VACACIONES	2.985.500,00
HONORARIOS	8.524.465,00
OTROS	29.544.071,00
TOTAL	114.615.658,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	2.000.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	4.032.656,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.872.468,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	5.921.378,00
EMPASTE LIBROS	652.500,00
BIENESTAR	79.500,00
OTROS	22.533.845,00
TOTAL	49.179.334,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.383.200,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.766.867,00
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.395.467,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	318.800,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	52.911.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.791.900,00
OTROS	2.109.300,00
TOTAL	76.115.534,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 CUATRIMESTRE 0D FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $459.822.000 MES 06 FECHA OE PAGO: D12 M07 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D06 M07 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL FECHA DE PAGO: D06 M07 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 05_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

FECHA DE ELABORACION : DIA 12___ MES 07 ___ AÑO 2023 ___

REPUBLICA DE COLOMBIA — NOTARIA SEGUNDA — JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

60

Banco Garantía — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
05001000 7	3 1 1 - 0 0 1 2 6 - 7	2023 07 06

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.999.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: JULIO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS	
( )	EFECTIVO
	CHEQUES ESTA OFICINA
	CHEQUES BANCOS LOCALES
	TOTAL

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	2109300
RECAUDOS	2	5162450
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		7271750

AGOSTO/2000 CREEA LA

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel.: 2843193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: JULIO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 1214 AL No. 1557

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	193	7900	1524700	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	50	3950	197500	—	—
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	98	3950	387100	—	—
ESCRITURAS EXENTAS	03	—	—	—	—
ESCRITURAS REPETIDAS	—	—	—	—	—
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	344		$ 2109300	—	$ 5162450

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 2109300
RECAUDOS	$ 5162450
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 7271750

OBSERVACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA NOTARIO SEPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	30823491
Referencia:	37008866070374948 4
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 06
Valor Aportes:	$ 2.109.300
Valor Recaudo:	$ 5.162.450
Valor:	$ 7.271.750
Fecha:	2023-07-06 11:31:42
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESUMEN

Información transacción 31774709

Token
56643B2D7F18D59A599CE5557AC698D3
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-07-06 11:25:16.0
Referencia
370088660703749484
Descripción / Concepto
PAGO FONDO NOTARIADO
Tipo documento
CC
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
06-07-2023
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
7.271.750,00
IVA
0,00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
30823491
Estado
Ok

Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados. Sitio administrado por ACH Colombia S.A.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	30848461
Referencia:	370088661201425131
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 06
Valor:	$ 5.162.450
Fecha:	2023-07-06 11:39:57
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RECIBIDO

Información transacción 31775213

Token
1D9D379AD2FE6C309D85464E921BF32E
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-07-06 11:33:41.0
Referencia
370088661201425131
Descripción / Concepto
PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Tipo documento
CC
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
06-07-2023
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
5.162.450,00
IVA
0,00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
30848461
Estado
Ok

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados © Gestión administrativa y de Servicios Financieros S.A.S.

DIAN

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505698415575

(415)7707212489984(8020) 000350569841557 5

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autoretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	30,364,000	52	2,718,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	0	54	0
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	14,381,000	56	575,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	9,587,000	58	337,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	30,000,000	61	750,000
Transacciones con tarjetas debito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	10,189,269,000	64	101,893,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autoretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementarios			78	106,273,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas	79		0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	80		0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	81		0
Total retenciones IVA	82		0
Retenciones impuesto timbre nacional	83		353,549,000
Retenciones contribución laudos arbitrales	84		0
Total **Total retenciones**	85		459,822,000
Sanciones	86		0
Total retenciones más sanciones	87		459,822,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio para el número de radicación asignado por la DIAN

DIAN
2023-07-12 / 11:53:48 AM
Fecha Acuse de Recibo
2023 Firmado 3:48

980. Pago total $: 0

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

998. Espacio para el número interno de la DIAN

91900017748718

20233530142863

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 | 2. Concepto 61 | 3. Periodo 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910697736981

(415)7707212489984(8020) 000491069773698 1

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título Judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505698415575

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USD OFICIAL	33. Cód. Título
		2023 07 03		

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	459,822,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-07-13/06:54:48

988. Pago total $ 459,822,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997903317651

PAGADO

2023364010530 9

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

6 de Julio de 2023 2:07:57 PM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 06 de julio de 2023 - 8:47 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-07-06 11:07:20
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Número de factura:	234
Nro. de referencia:	181.129.46.244
Nro. de referencia 2:	71630240
Nro. de referencia 3:	MEDELLIN
Descripción del pago:	SEPTIMA DE MEDELLIN
Valor a pagar:	$52,911,000.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-07-06 11:09:35
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000012064
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte Es... de las Notarías para la Administración de Justi...

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600652358

(415)7707212489984(8020) 000400760065235 8

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial: 27. Cód. Dpto.	28. Cód. Ciudad/Municipio	29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago: 31. Cód. Dpto.	32. Cód. Ciudad/Municipio
7	5	1	700201080	40	5	1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	423,288,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	423,288,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	52,911,000
Sanciones	37	0
Pagos — **Valor pago sanciones**	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante: 44. Primer apellido	45. Segundo apellido	46. Primer nombre	47. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 7:44

2023-07-06 / 10:37:44 AM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Código de verificación generado por el sistema para validar el contenido de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900015558805

2023365070105 3

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7021054

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	6	2017	26	9.000	17.919.000	1.791.900		2023-07-06 11:18:37

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.791.900	BANCOLOMBIA	30800029	3	320416108	APROBADA	181.129.46.244	2023-07-06T11:19:04.61

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

79

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

6 de Julio de 2023 2:07:48 PM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 06 de julio de 2023 - 8:47 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User Id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-07-06 11:19:41
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	Fondo Rotatorio de la Registraduria Nacional del Estado Civil
Número de factura:	7021054
Nro. de referencia:	181.129.46.244
Nro. de referencia 2:	Cédula de ciudadania
Nro. de referencia 3:	71630240
Descripción del pago:	Registro Civil - Copia Digital
Valor a pagar:	$1,791,900.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-07-06 11:20:22
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000047543
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARÍAS DEL PAIS.

JUNIO DE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO	50	$29.394.356
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

FIRMA DEL NOTARIO

Instrucciones Administrativas/
Proyectó: María Yenny Cabrera Salazar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES:	344	DEL NUMERO:	1214	AL NUMERO:	1557
PERÍODO REPORTADO:	01/06/2023	AL	30/06/2023	NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		101	15900	1.605.900	802.950	802.950
$0	$100.000.000	105	23.900	2.509.500	1.254.750	1.254.750
$100.000.001	$300.000.000	69	36.100	2.490.900	1.245.450	1.245.450
$300.000.001	$500.000.000	36	43.500	1.566.000	783.000	783.000
$500.000.001	$1.000.000.000	23	59.400	1.366.200	683.100	683.100
$1.000.000.001	$1.500.000.000	1	70.000	70.000	35.000	35.000
$1.500.000.001	En adelante	9	79.600	716.400	358.200	358.200
	TOTALES	344		10.324.900	5.162.450	5.162.450

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA — MEDELLIN ANTIOQUIA — NOTARIA SEPTIMA — JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE — NOTARIO SEPTIMO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA | SI | NO X

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL JULIO (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL	SI	NO X

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 1558 AL NUMERO 1836 TOTAL DE ESCRITURAS 279

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	3	NUMEROS	año 2022: año 2023: 661-764-1282
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	1	NUMEROS	1.647
TOTAL ESCRITURAS VIS	53	NUMEROS	1560-1568-1569-1570-1604-1607-1614-1616-1617-1628-1629-1634-1655-1661-1663-1669-1672-1674-1675-1676-1701-1705-1709-1712-1713-1718-1722-1726-1728-1730-1731-1734-1735-1737-1739-1751-1753-1755-1759-1761-1765-1767-1771-1775-1790-1792-1799-1804-1806-1810-1812-1819-1832

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	139	7.900,00	1.098.100,00	4.126.550,00	4.126.550,00
DE TARIFA ESPECIAL	139	3.950,00	549.050,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	161.795.947,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	140.474.900,00
TOTAL INGRESOS	302.270.847,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	107.214.436,00
GASTOS GENERALES	72.589.858,00
TRANSFERENCIAS	60.613.598,00
TOTAL EGRESOS	240.417.892,00

F. NETO	G. VALOR SUBSIDIO
INGRESOS NETOS 61.852.955,00 TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	VALOR SUBSIDIO $_____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACION

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	81	77.214.755,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	7	1.651.169,00
CANCELACION HIPOTECA	21	4.363.340,00
VENTA CON HIPOTECA	14	23.268.485,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	1	74.900,00
SUCESIONES	8	11.264.184,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	1	149.800,00
PROTOCOLIZACIONES	1	74.900,00
MATRIMONIO CIVIL	15	959.000,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	20	290.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	51	32.728.319,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	59	9.757.095,00
TOTAL	279	161.795.947,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	40
MATRIMONIO	40
DEFUNCION	193
LIBRO DE VARIOS	43
TOTAL	316

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	11.648	27.955.200,00
ACTA COMPARECENCIA	10	165.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	545	3.083.700,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	228	3.762.000,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	23400	66.304.400,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	0	0,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	18.234.000,00
OTROS	24509	20.970.600,00
TOTAL	60.340	140.474.900,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	59.553.666,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.458.908,00
CESANTIAS	5.250.838,00
PRIMAS	5.250.838,00
VACACIONES	2.977.683,00
HONORARIOS	10.717.556,00
OTROS	20.004.947,00
TOTAL	107.214.436,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	2.000.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	602.800,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.848.805,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	5.395.160,00
EMPASTE LIBROS	1.260.000,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	49.396.106,00
TOTAL	72.589.858,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.411.700,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.627.074,00
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.566.174,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	315.100,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	37.784.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.823.400,00
OTROS	1.647.150,00
TOTAL	60.613.598,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $ 000 CUATRIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $128,207,000 MES 07 FECHA DE PAGO: D10 M08 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D01 M08 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D04 M08 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 02_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

FECHA DE ELABORACION : DIA 10___ MES 08___ AÑO 2023___

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

Banco Ganadero — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
050010007	311-00126-7	2023 08 0

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.999.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: JULIO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	1.647.150
RECAUDOS	2	4.126.550
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		5'773.700

AGOSTO 2000 C FEBA S.A.

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel.: 2843193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA 70

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: JULIO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 1558 AL No. 1836.

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	139	7900	1.098.100		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS					
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	53	3950	209.350		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	86	3950	339.700		
ESCRITURAS EXENTAS	01				
ESCRITURAS REPETIDAS					
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	279		$1.647.150		$4.126.550

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 1.647.150
RECAUDOS	$ 4.126.550
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 5.773.700

OBSERVACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA — NOTARIA SEPTIMA MEDELLIN ANTIOQUIA — JUAN ALBERTO CORTES MONTOYA — NOTARIO SEPTIMO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	86042901
Referencia:	370091185921191206
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 07
Valor Aportes:	$ 1.647.150
Valor Recaudo:	$ 4.126.550
Valor:	$ 5.773.700
Fecha:	2023-08-04 16:53:48
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	86048330
Referencia:	370091186076822070
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 07
Valor:	$ 4.126.550
Fecha:	2023-08-04 16:56:29
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

NOTARIA SEPTIMA
MEDELLIN
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GOMEZ

Medellín, agosto 30 de 2023

Señores
Grupo de Tesorería
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 N° 13-49
Bogotá D.C.

Referencia: Aporte Especial

Con todo comedimiento informo que se corrió en esta Notaría la escritura pública #2052 del 29 de agosto de 2023 y causo aporte especial.

_Escritura Pública #2052 del 29 de agosto de 2023. Venta de: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S Nit 900265408. a Favor de KALAPATI S.A.S. Nit 900794248

Venta, por valor de $2.726.686.618, la cual generó un aporte especial de acuerdo a Resolución N°00387 del 23 de enero de 2023, Artículo 40, por valor de **$2.752.916.oo,** los cuales se recaudaron y se realiza transferencia a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro el día 30 de agosto de 2023.

ESCRITURA	FECHA	OTORGANTES	ACTO	VALOR
2052	29/08/2023	KALAPATI S.A.S	VENTA	$2.752.916

Atentamente

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Notario Séptimo Interino del Círculo de Medellin

REPUBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN - ANTIOQUIA
NOTARIO SEPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	128743094
Referencia:	370093407442640172
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 08
Valor:	$ 2.752.916
Fecha:	2023-08-30 10:03:16
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

80

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La garantía de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 32870459

Token
5CA4DABAE5A4C3266E2D8A1F20BB8FBF
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2023-08-30 09:57:26.0
Referencia
370093407442640172
Descripción / Concepto
PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTA...
Tipo documento
NIT
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
juan alberto cortes monsalve
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

pse

Fecha procesamiento
30-08-2023
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
2,752,916.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
128743094
Estado
Aprobada

Retorne al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados © SPSE, usted está usando pse - Real con ETDA 2021

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN

JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE - NOTARIO
NIT. 71630240-2 - Responsable de IVA - Actividad económica 6910
CALLE 55 # 46-21 - PBX: 2316080 - FAX: 5751420
notariaseptimamed@une.net.co

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA	FECHA LIQUIDACIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA EXPEDICIÓN DE LA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA ($)	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
2052	2023/ago/29	2023/ago/29	2023/ago/29	28,635,732	SNFE-109066

RESPONSABLE DE PAGO

KALAPATI S.A.S.

Identificación: NIT 900794248-0 | Dirección: KR 25 1 A 155 SUR IN 656 - Medellín
Teléfono: 3537527 | E-mail: analistacontable7@dni.com.co

ENTIDAD OTORGANTE	TIPO OTORGANTE	IDENTIFICACIÓN	A PAGAR ($)
KALAPATI S.A.S.	COMPRADOR	NIT 900794248-0	28,635,732

Atendido por: YANET NOVOA
Observaciones: "Presentaron formulario 490 Art. 401 del Estatuto Tributario"
Forma de pago: CONTADO - Facturas y/o notas: 109066
Matrículas p/pales: 001-777257 - Valor del negocio: $ 2,726,686,618

CONCEPTO			BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (19%) ($)
- 0125 - VENTA DE LOCAL COMERCIAL			2,726,686,618	5,452,000	
Derechos notariales (Resolución 387 de 2023/01/23 - SNR)				**5,452,000**	**1,035,880.00**
- A - Documento matriz	1 p x	9 h/u:		41,400	
- B - Copias completas	2 p x	37 h/u:		340,400	
- D - Autenticaciones normales	1 p x	54 h/u:		129,600	
- D - Identificaciones biométricas	1 p x	2 h/u:		8,000	
- K - Fotocopias	1 p x	107 h/u:		35,952	
- Z - Certificados web	1 p x	4 h/u:		17,200	
Gastos generales				**572,552**	**108,784.88**
			redondeo al peso en el IVA:		0.12
			Subtotal derechos y gastos notariales:	**6,024,552**	**1,144,665.00**

CONCEPTO	BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (0%) ($)
- Fondo especial de la SNR		39,800	
- Supernotariado y registro		39,800	
Recaudos		**79,600**	**0.00**
- Impuesto de timbre al 1.5%	636,180,000	9,542,700	
- Impuesto de timbre al 3.0%	303,043,300	9,091,299	
Impuestos a bienes y contratos		**18,633,999**	**0.00**
- Aporte al fondo especial de la SNR		2,752,916	
Aportes especiales		**2,752,916**	**0.00**
	Subtotal recaudos, retenciones y timbre:	**21,466,515**	**0.00**

Total: $ 28,635,732

NOTARÍA SÉPTIMA 29 AGO 2023 CANCELADO

DÍA: MES: AÑO:

ELABORADA POR | RECIBIDA POR | FECHA DE RECEPCIÓN

CUFE: 8ade060954dff284835d59ca0b06a8023351cc070b3c3ba619d4bfe60817baed06509d07e5a34d96fbb9cb4bb1c6f044

Facturación por computador. SISTEMA NOTARIAL v. 09.12.00, Santiago Ferreira, NIT 19376915-7 - NOTARÍA SÉPTIMA - MEDELLÍN
Autorización DIAN de facturación: 18764045494454 del 2023/03/06, vigencia del 2023/03/06 al 2023/09/06, para el rango: SNFE-104996 a SNFE-109999.

POR FAVOR, CONSIGNAR EN CTA CORRIENTE #61600002126 BANCOLOMBIA, A NOMBRE DE JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

1 de Agosto de 2023 2:54:00 PM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: martes, 01 de agosto de 2023 - 12:24 PM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-08-01 14:47:33
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Número de factura:	660
Nro. de referencia:	181.129.46.244
Nro. de referencia 2:	71630240
Nro. de referencia 3:	MEDELLIN
Descripción del pago:	NOTARIA 7 DE MEDELLIN
Valor a pagar:	$37,784,000.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-08-01 14:50:29
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000040791
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E… de las Notarías para la Administración de Justi…

PRIVADA

400

1. Año 2023 | 3. Período 7

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4007600654583

(415)7707212489984(8020) 000400760065458 3

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

28. Notaría	Localización Círculo Notarial 27. Cód. Dpto.	28. Cód. Ciudad/Municipio	29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago 31. Cód. Dpto.	32. Cód. Ciudad/Municipio
7	5	1	700201080	40	5	1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	302,271,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	302,271,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	37,784,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante 43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

2023-08-01 / 02:40:16 PM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Coloque … máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $ 0

998. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900021936831

2023412004256 5

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7041400

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	7	2059	33	9.000	18.234.000	1.823.400		2023-08-04 16:44:55

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.823.400	BANCOLOMBIA	86027013	5	320531500	APROBADO	181.129.46.244	2023-08-04T16:45:40.993

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

JULIO 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO	53	32.988.723
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA

FIRMA DEL NOTARIO

Instrucciones Administrativas
Proyectó: Maria Yenny Cabrera Betancur

República de Colombia

#105807

olga

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEISCIENTOS SESENTA Y UNO (661) - - - - - - -

FECHA: CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES (2023).----------

ACTOS: HIPOTECA ABIERTA, PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.------

DE: DUQUE VALENCIA MICHAEL WÁLTER C.C. No. 1152184833.----------

ESTE(A) HIPOTECA A FAVOR: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7.------

INMUEBLE: Apartamento – 9929, Parqueadero moto - M-49 de la CR 59 CL 27-71 Barrio la Cabaña Bello, Antioquia. ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 01N-5502402 - 01N-5493910.----------

HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO $54,800,000.00

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los catorce (14) días del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023), en el despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CIRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN**, cuyo Notario Interino es el Doctor **JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE**, según Decreto 1470 del 03/08/2022 del Ministerio de Justicia y del Derecho.----------

Compareció(eron) **DUQUE VALENCIA MICHAEL WÁLTER,** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residente(s) en el Municipio de Medellín, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **1.152.184.833**, de estado(s) civil(es) **Soltero(a) sin Unión Marital de Hecho**, el(los) cual(es) actúa(n) en el presente instrumento público en su propio nombre y representación, y quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA) HIPOTECANTE(S)** manifestó(aron):----------

Primero: Que por escritura pública número **MIL NOVECIENTOS CUARENTA (1.940) DEL SIETE (7) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021)** otorgada en la Notaria Séptima de Medellín, escritura que aún no ha sido registrada, el señor DUQUE VALENCIA MICHAEL WÁLTER, adquirió a título de VENTA que le hiciera **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS,** y a su vez constituyó hipoteca abierta a favor de BANCO DAVIVIENDA **S.A. NIT. No. 860.034.313-7 y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** sobre el(los) inmueble(s) que más adelante se relaciona(n).---------

Segundo: El precio pactado entre **EL FIDEICOMITENTE** y **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** en el contrato de compraventa celebrado entre las mismas partes para la(s) unidad(es) privada(s) objeto del presente contrato, es la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIEZ**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO009743545
15-01-22 PO009743545
PTFD4620M3. THOMAS GREG & SONS.

PESOS M/CTE ($122,651,010.00), para el Apartamento según encargo fiduciario No. **1300094110** y **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4,500,000.00)**, para el Parqueadero según encargo fiduciario No. **1300108850,** para un valor total de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DIEZ PESOS M/CTE ($127.151.010.00),** que EL (LA) (LOS) **COMPRADOR(A) (ES)** se obligó a entregar así: ----------

1). La suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($54.794.950.00),** que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** entregó directamente al **FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS** y este declara recibidos a satisfacción. ----------

2). La suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($54,800,000.00)** con el producto de un crédito que le(s) concedió **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y el cual se especificara más adelante. ----------

3) La suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA PESOS M/CTE ($17,556,060.00)** que corresponden a un subsidio otorgado por **CAJA DE COMPENSACION COMFENALCO ANTIOQUIA,** según formulario número 39514 del 29 de mayo de 2020. ----------

Tercero: Que la escritura antes mencionada no ingresó a registro, y cuando se pretendió hacerlo, ya habían pasado los 90 días hábiles contados a partir de la fecha de su autorización que la ley permite para **EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2.012**; por lo anterior se procede por el presente instrumento a constituir nuevamente la garantía hipotecaria a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **LA CONSTITUCION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** como a continuación se indica:----------

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA.----------

CRÉDITO No. 05703030200350631 SOLICITUD No. 14997919.----------

Compareció(eron) **DUQUE VALENCIA MICHAEL WÁLTER,** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residente(s) en el Municipio de Medellín, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **1.152.184.833**, de estado(s) civil(es) **Soltero(a) sin unión Marital de Hecho**, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron): ----------

NOTARÍA SEPTIMA

88

República de Colombia

Viene de la hoja P0009743551 de la Escritura No.661 del 14/04/2023

FIRMAS,



YESICA RAMIREZ OROZCO

C.C. No. 1.036.664.641

APODERADO ESPECIAL BANCO DAVIVIENDA.

NIT.860.034.313-7



Huella índice derecho

DUQUE VALENCIA MICHAEL WALTER.

C.C. No. 1152184837

Estado civil: soltero sin union marital de hecho

Dirección: Carrera 59 # 27-71 Bello

Teléfono: 305 255 45 37

Ocupación: Empleado

Correo electrónico: michael.duque1989@gmail.com

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

P0009743552

15-01-22 P0009743552

1E06UNIVMS

THOMAS GREG & SONS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

El suscrito notario septimo de Medellin se abstiene de autorizar la presente escritura y asi se incorpora al protocolo, ya que una vez analizado el contenido de las declaraciones y las pruebas documentales anexadas, llega a la conclusion de que el acto tiene vicios de legalidad, segun los estipulado en el articulo 3 del decreto 2148/83. Toda vez que la escritura que se adiciona esta incorporada en el protocolo como NO autorizada.

Junio 15 de 2023

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA

República de Colombia

106032

olga

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO (764). - - - -

FECHA: VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES (2023).----------

ACTOS: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, PODER Y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.----------

DE: ÁLVAREZ SUAZA LUZ MARINA C.C. No. 32.543.280.----------

ESTE(A) HIPOTECA A FAVOR: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA NIT. No. 890.900.841-9.----------

INMUEBLE: Apartamento - 1529 de la CR 59 CL 27-71 Barrio la Cabaña Bello, Antioquia. ----------

MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5502544.----------

HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO **$ 41,976,938.00**

PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE **SIN CUANTÍA**

En el municipio de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintiuno (21) días del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023), al Despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA (7) DEL CIRCULO DE MEDELLÍN,** cuyo Notario Interino es el Doctor **JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE**, según Decreto 1470 del 03/08/2022 del Ministerio de Justicia y del Derecho.----------

Compareció(eron) el (La) señor(a) **ÁLVAREZ SUAZA LUZ MARINA,** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residente(s) en el Municipio de Medellín, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **32.543.280**, de estado(s) civil(es) **Soltero(a) sin Unión Marital de Hecho**, el(los) cual(es) actúa(n) en el presente instrumento público en su propio nombre y representación, y quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA) HIPOTECANTE(S),** y manifestó(aron):----------

Primero: Que por escritura pública número MIL SETECIENTOS OCHENTA (1.780) DEL VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021) otorgada en la Notaria Séptima de Medellín, escritura que aún no ha sido registrada, el(los) señor(es) **ÁLVAREZ SUAZA LUZ MARINA,** adquirió a título de VENTA que le hiciera **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS,** y a su vez constituyó hipoteca abierta a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** sobre el(los) inmueble(s) que más adelante se relacionan.----------

ESC 764 Abril 21/2023

PO014857691

KE1W2HCMPX 14-12-22 PO014857691

THOMAS GREG & SONS.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Segundo: El precio pactado entre **EL FIDEICOMITENTE** y **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** en el contrato de compraventa celebrado entre las mismas partes para la(s) unidad(es) privada(s) objeto del presente contrato, es la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIEZ PESOS M/CTE ($122,651,010.00),** se obligó a entregar así: ----------

1). La suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($53,418,292.00),** que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** entregó directamente al **FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS** y este declara recibidos a satisfacción. ----------

2). La suma de **CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($41,976,938.00)** con el producto de un crédito que le(s) concedió **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA** y el cual se especificara más adelante. ----------

3) La suma de **VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE** ($27,255,780.00) que corresponden a un subsidio otorgado por **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA**, según formulario número 14600000-000003688767 del 23/02/2021.-------

Tercero: Que la escritura antes mencionada no Ingresó a registro, y cuando se pretendió hacerlo, ya habían pasado los 90 días hábiles contados a partir de la fecha de su autorización que la ley permite para **EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2.012**; por lo anterior se procede por el presente instrumento a constituir nuevamente la garantía hipotecaria a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA** y **LA CONSTITUCION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** como a continuación se indica:---

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA.----------

Presente(s) nuevamente **ÁLVAREZ SUAZA LUZ MARINA,** de las condiciones civiles ya señaladas en este instrumento, declaro(amos) : ----------

PRIMERO: Que **ÁLVAREZ SUAZA LUZ MARINA,** es trabajadora Independiente, empleador afiliado a la Caja de Compensación Familiar de Antioquia, **Comfama,** entidad cuyo objeto consiste en la administración y pago de la prestación social subsidio familiar, quien(es) para los efectos de este acto se denominará(n) **El(Los) Hipotecante(s).----------**

República de Colombia

viene de la hoja PO014857697 de la escritura No.764 de 21/04/2023.

693/694/695/696/697/698.- - - -

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

De conformidad con el articulo 10 del decreto 2148/83, cuando transcurridos - dos meses desde la fecha de la firma del primer otorgante no se hayan presentado alguno o algunos de los demas declarantes, el notario anotara lo acaecido en el instrumento, dejara constancia de que por este motivo no la autoriza y - lo incorpora al protocolo.

Junio 22 del 2023.

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

República de Colombia

#107301-302

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SÉPTIMA

----------Olga.

ESCRITURA NUMERO PÚBLICA: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS (1.282).- - - -

FECHA: NUEVE (09) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).----------

ACTOS: DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN, TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, RENUNCIA A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA, PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, PROTOCOLIZACION CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION, HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ----------

OTORGADOS POR: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT No. 860.007.335-4, ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MOSAICO VIS NIT. 830.053.812-2. ----------

A FAVOR DE: BARRERA BARRERA ASTRID CAROLINA C.C. No. 1.017.180.917.-

ESTE(A) HIPOTECA A FAVOR: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT No. 860.007.335-4

INMUEBLE: Apartamento - 612 de la CALLE 78 SUR 35-100, Municipio de Sabaneta, Antioquia.----------

MATRICULA INMOBILIARIA **001-1459222.**----------

ESC 1282 Junio 09 2023

DESAFECTACIÓN	**$ 3.206.500,00**
VENTA	**$155,600,000.00**
RENUNCIA CONDICIÓN RESOLUTORIA	**SIN CUANTÍA**
HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO	**$ 109,620,000.00**
PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE	**SIN CUANTÍA**
CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION	**SIN CUANTÍA**

En el *Distrito* especial, de ciencia, tecnología e innovación de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los nueve (09) días del mes de Julio del año dos mil veintitrés (2.023), ante el despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA DEL CIRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN,** cuya Notaria Encargada es la doctora ANDREA CARO - LINA BEDOYA CANO, segun resolucion No. 05693 de 06/06/2023 de la S.N.R.- - - - ----------

se otorgó la escritura que se consigna en los siguientes actos: ----------

PRIMER ACTO.

DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

Presente el doctor **FEDERICO ALBERTO MONTOYA MUÑOZ,** mayor de edad,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO015881565

THOMAS GREG & SONS. 16-03-23 PO015881565 AK1VG0NIP8

domiciliado en la ciudad de Medellín - Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.558.221, manifestó: ----------

PRIMERO: Que obra en su calidad de Gerente y por ende en nombre y representación de la sociedad **TRAMITES LEGALES S.A.S. NIT. No. 901.053.307-1**, Sociedad con domicilio en Medellín, debidamente constituida todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín, sociedad que es apoderada del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con NIT 860.007.335-4 y podrá utilizar el nombre **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No.7 del 14 de Febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de Mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante Resolución No. 2348 del 29 de Junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante el acuerdo de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A. (Entidad que queda disuelta sin liquidarse), según resolución SB. 0933 del 24 de Junio de 2005 en la cual la Superintendencia Bancaria no objeta la fusión, y protocolizado el acuerdo de fusión por absorción mediante la Escritura Pública Número 03188 del día 27 de Junio de 2005 de la Notaría Cuarenta y Dos (42ª.) del Círculo de Bogotá D.C. (Colombia), y finalmente mediante la Escritura Pública Número 3833 del 13 de septiembre de 2017 de la Notaría Veintiuno del Círculo de Bogotá D.C., modifica su razón social de: BCSC S.A., por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A., identificado con NIT 860.007.335-4 y podrá utilizar el nombre BANCO CAJA SOCIAL, según Poder General, Amplio y Suficiente, conferido mediante la escritura pública número 4.299 del 29 de septiembre 2.021, otorgado en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo notarial de Bogotá D.C., y el Certificado de la Superintendencia Financiera, documentos que se presentan para su protocolización con este instrumento. ----------

SEGUNDO: Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, actuando única y exclusivamente como **VOCERA del FIDEICOMISO MOSAICO VIS**, por medio de la Escritura pública Número 678 del 5 de abril de 2021 de la notaría Tercera de Medellín, debidamente registrada, **CONSTITUYÓ HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor de **"BANCO CAJA SOCIAL** sobre el inmueble en mayor extensión identificado con el Folio de

República de Colombia

viene de la hoja P0015881577 de la escritura No.1282 de 09/06/2023.

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SÉPTIMA

EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR:

ANGELA MARIA FRANCO BEDOYA.
C.C. No. 43.525.366.
APODERADO ESPECIAL DE LAS SOCIEDADES:
CONALTURA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA S.A.S (antes S.A)
Nit. # 811.020.804-2 y de
PROMOTORA NIVEL S.A.S. NIT. # 901.040.234-6.

BARRERA BARRERA ASTRID CAROLINA
C.C. No. 1017180917
Estado civil: Soltera sin union marital de hecho.
Dirección: Calle 2 A No. 55-62 Medellín
Teléfono: 301 657 48 32
Ocupación: Contadora
Correo electronico: carolinabt90@hotmail.com

ANDREA CAROLINA BEDOYA CANO
NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN ENCARGADA

PO015881578

THOMAS GREG & SONS. 7RL1MZ65WO 16-03-23 PO015881578

De conformidad con el artículo 143 del decreto 2148 de 1983, el Notario se abstendrá de autorizar las escrituras o actuaciones en que hayan intervenido. Por tal motivo el suscrito Notario incorpora la presente escritura al protocolo sin autorizar.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 Años

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARÍA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES:	279	DEL NUMERO:	1558	AL NUMERO:	1836
PERÍODO REPORTADO:	01/07/2023	AL	31/07/2023	NÚMERO DE RESOLUCIÓN:	387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA UVR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALDR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		87	15900	1.383.300	691.650	691.650
$0	$100.000.000	65	23.900	1.553.500	776.750	776.750
$100.000.001	$300.000.000	81	36.100	2.924.100	1.462.050	1.462.050
$300.000.001	$500.000.000	24	43.500	1.044.000	522.000	522.000
$500.000.001	$1.000.000.000	19	59.400	1.128.600	564.300	564.300
$1.000.000.001	$1.500.000.000	2	70.000	140.000	70.000	70.000
$1.500.000.001	En adelante	1	79.600	79.600	39.800	39.800
	TOTALES	279		8.253.100	4.126.550	4.126.550

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE NOTARIO SEPTIMO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 Icontec IQNet

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA / CIRCULO MEDELLIN / DPTO ANTIOQUIA CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) CEDULA 71,630,240 (NUMERO) DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 CODIGO 050010007

SUBSIDIADA	SI	NO X

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL AGOSTO / (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL	SI	NO X

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) 575 14 20 (FAX) septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 1837 AL NUMERO 2084 TOTAL DE ESCRITURAS 248 /

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	4	NUMEROS	año 2022: 4055 año 2023: 637-774-1907
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	4	NUMEROS	1860-1972-2025-2029
TOTAL ESCRITURAS VIS	39	NUMEROS	1837-1838-1854-1877-1883-1884-1886-1887-1896-1905-1920-1931-1933-1934-1940-1941-1955-1960-1974-1975-1977-1989-2005-2008-2009-2014-2027-2028-2030-2032-2034-2035-2039-2040-2050-2071-2072-2075-2083

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	135	7.900,00	1.066.500,00	3.709.350,00	3.709.350,00
DE TARIFA ESPECIAL	109	3.950,00	430.550,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE
2.052	AGOSTO 29/2023	28.635.732,00	2.752.916,00

TOTAL CONSIGNADO MES $ 2,752,916 FECHA DE CONSIGNACION AGOSTO 30/2023

BANCO BNR CUENTA BNR No.

D. INGRESOS

POR ESCRITURACION	170.220.924,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	126.996.752,00
TOTAL INGRESOS	297.217.676,00

E. EGRESOS

GASTOS DE PERSONAL	90.280.859,00
GASTOS GENERALES	34.413.871,00
TRANSFERENCIAS	59.662.709,00
TOTAL EGRESOS	184.357.439,00

F. NETO

INGRESOS NETOS 112.860.237,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $

Powered by CamScanner

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	63	58.604.680,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	6	11.407.162,00
CANCELACION HIPOTECA	11	1.600.426,00
VENTA CON HIPOTECA	14	28.623.100,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	0	0,00
SUCESIONES	17	31.023.981,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	374.500,00
PROTOCOLIZACIONES	0	0,00
MATRIMONIO CIVIL	14	937.700,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	13	240.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	39	26.734.410,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	69	10.674.965,00
TOTAL	248	170.220.924,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	
MATRIMONIO	
DEFUNCION	
LIBRO DE VARIOS	
TOTAL	0

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	9.810	23.544.000,00
ACTA COMPARECENCIA	15	247.500,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	338	2.452.900,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	207	3.415.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	15860	58.383.200,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2098	18.882.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	19377	20.071.652,00
TOTAL	47.703	126.996.752,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	34
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	34
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	54.859.666,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.271.432,00
CESANTIAS	4.842.320,00
PRIMAS	4.842.320,00
VACACIONES	2.742.983,00
HONORARIOS	8.682.080,00
OTROS	11.040.058,00
TOTAL	90.280.859,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	390.000,00
ARRENDAMIENTOS	11.086.987,00
SERVICIOS PUBLICOS	2.861.149,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	5.428.717,00
EMPASTE LIBROS	360.000,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	13.787.018,00
TOTAL	34.413.871,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.363.100,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.646.779,50
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.384.879,50
ARP RIESGOS PROFESIONALES	291.700,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	37.152.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.888.200,00
OTROS	1.497.050,00
TOTAL	59.662.709,00

N. DETALLE GASTOS OE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $228,594,000 CUATRIMESTRE 02 FECHA DE PAGO: D13 M09 A2023

VALOR RETENCIDN FUENTE $182,317,000 MES 08 FECHA DE PAGO: D13 M09 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : FECHA DE PAGO: D06 M09 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D13 M09 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 03_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

FECHA DE ELABDRACION : DIA 13___ MES 09 ___ AÑO 2023 ___

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO POR EL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Powered by CamScanner

Banco Ganadero — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
	3 1 1 - 0 0 1 2 6 - 7	2023 09 06

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIL 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71620240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: AGOSTO AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	1'497.050
RECAUDOS	2	3'709.350
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		5'206.400

(No. CHEQUES CONSIGNADOS)		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

AGOSTO/2000 C

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISERO
NIL 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel: 2843193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: AGOSTO AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 1837 AL No.: 2086

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	135	7.900	1066.500		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS					
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	39	3950	154.050		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCIÓN	70	3950	276.500		
ESCRITURAS EXCETAS	04				
ESCRITURAS REPETIDAS					
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	248		$1.497.050		$3709.350

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 1.497.050
RECAUDOS	$ 3.709.350
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 5.206.400

REPUBLICA DE COLOMBIA — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA — MEDELLIN — NOTARIO SEPTIMO — JUAN ALBERTO CORTES MORALES

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	145317042
Referencia:	370094029066002502
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 08
Valor Aportes:	$ 1.497.050
Valor Recaudo:	$ 3.709.350
Valor:	$ 5.206.400
Fecha:	2023-09-06 14:41:04
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	145335474
Referencia:	370094029484343176
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 08
Valor:	$ 3.709.350
Fecha:	2023-09-06 14:47:37
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	128743094
Referencia:	370093407442640172
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 08
Valor:	$ 2.752.916
Fecha:	2023-08-30 10:03:16
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

Powered by CamScanner

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

30 de Agosto de 2023 10:09:43 AM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 30 de agosto de 2023 - 9:45 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User Id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-08-30 10:00:27
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	Superintendencia de notariado y Registro/Recaudo Notarial
Número de factura:	32870459
Nro. de referencia:	370093407442640172
Nro. de referencia 2:	32870459
Nro. de referencia 3:	181.129.46.244
Descripción del pago:	PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTARIADO
Valor a pagar:	$2,752,916.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-08-30 10:03:02
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000011591
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Powered by CamScanner

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN

JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE - NOTARIO

NIT. 71630240-2 - Responsable de IVA - Actividad económica 6910

CALLE 55 # 46-21 - PBX: 2316080 - FAX: 5751420

notariaseptimamed@une.net.co

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA	FECHA LIQUIDACIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA EXPEDICIÓN DE LA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA ($)	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
2052	2023/ago/29	2023/ago/29	2023/ago/29	28,635,732	SNFE-109066

RESPONSABLE DE PAGO

KALAPATI S.A.S.

Identificación: NIT 900794248-0 — Dirección: KR 25 1 A 155 SUR IN 656 - Medellín

Teléfono: 3537527 — E-mail: analistacontable7@dnl.com.co

ENTIDAD OTORGANTE	TIPO OTORGANTE	IDENTIFICACIÓN	A PAGAR ($)
KALAPATI S.A.S.	COMPRADOR	NIT 900794248-0	28,635,732

Atendido por: YANET NOVOA

Observaciones: "Presentaron formulario 490 Art. 401 del Estatuto Tributario"

Forma de pago: CONTADO - Facturas y/o notas: 109066

Matrículas p/pales: 001-777257 - Valor del negocio: $ 2,726,686,618

CONCEPTO			BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (19%) ($)
- 0125 - VENTA DE LOCAL COMERCIAL			2,726,686,618	5,452,000	
Derechos notariales (Resolución 387 de 2023/01/23 - SNR)				**5,452,000**	**1,035,880.00**
- A - Documento matriz	1 p x	9 h/u:		41,400	
- B - Copias completas	2 p x	37 h/u:		340,400	
- D - Autenticaciones normales	1 p x	54 h/u:		129,600	
- D - Identificaciones biométricas	1 p x	2 h/u:		8,000	
- K - Fotocopias	1 p x	107 h/u:		35,952	
- Z - Certificados web	1 p x	4 h/u:		17,200	
Gastos generales				**572,552**	**108,784.88**
			redondeo al peso en el IVA:		**0.12**
			Subtotal derechos y gastos notariales:	**6,024,552**	**1,144,665.00**

CONCEPTO	BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (0%) ($)
- Fondo especial de la SNR		39,800	
- Supernotariado y registro		39,800	
Recaudos		**79,600**	**0.00**
- Impuesto de timbre al 1.5%	636,180,000	9,542,700	
- Impuesto de timbre al 3.0%	303,043,300	9,091,299	
Impuestos a bienes y contratos		**18,633,999**	**0.00**
- Aporte al fondo especial de la SNR		2,752,916	
Aportes especiales		**2,752,918**	**0.00**
	Subtotal recaudos, retenciones y timbre:	**21,466,515**	**0.00**
	Total: $	**28,635,732**	

NOTARÍA SÉPTIMA 29 AGO 2023 CANCELADO

DIA: MES: AÑO:

ELABORADA POR | RECIBIDA POR | FECHA DE RECEPCIÓN

CUFE: 8ade060954dff284835d59ca0b06a8023351cc070b3c3ba619d4bfe60817baed06509d07e5a34d96fbb9cb4bb1c6f044

Facturación por computador. SISTEMA NOTARIAL v. 09.12.00, Santiago Ferreira, NIT 19376915-7 - NOTARÍA SÉPTIMA - MEDELLÍN

Autorización DIAN de facturación: 18764045494454 del 2023/03/06, vigencia del 2023/03/06 al 2023/09/06, para el rango: SNFE-104998 a SNFE-109999.

POR FAVOR, CONSIGNAR EN CTA CORRIENTE #61600002126 BANCOLOMBIA, A NOMBRE DE JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Powered by CamScanner

DIAN

Declaración del Impuesto sobre las Ventas - IVA

PRIVADA

300

1. Año: 2023 — 3. Período: 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3004673874701

(415)7707212489984(8020) 000300467387470 1

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Periodicidad de la declaración: Cuatrimestral — Si es una corrección indique: 25. Cód. — 26. No. Formulario anterior

Ingresos

Por operaciones gravadas al 5%	27	0
Por operaciones gravadas a la tarifa general	28	1,347,491,000
A.I.U por operaciones gravadas (base gravable especial)	29	0
Por exportación de bienes	30	0
Por exportación de servicios	31	0
Por ventas a sociedades de comercialización internacional	32	0
Por ventas a zonas francas	33	0
Por juegos de suerte y azar	34	0
Por operaciones exentas (Arts. 477, 476 y 481 del ET)	35	0
Por venta de cerveza de producción nacional o importada	36	0
Por venta de gaseosas y similares	37	0
Por venta de licores, aperitivos, vinos y similares	38	0
Por operaciones excluidas	39	74,934,000
Por operaciones no gravadas	40	0
Total ingresos brutos	41	1,422,425,000
Devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	42	0
Total ingresos netos recibidos durante el período	43	1,422,425,000

Compras

Importación

De bienes gravados a la tarifa del 5%	44	0
De bienes gravados a la tarifa general	45	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	46	0
De bienes no gravados	47	0
De bienes excluidos, exentos y no gravados provenientes de Zonas Francas	48	0
De servicios	49	0

Nacionales

De bienes gravados a la tarifa del 5%	50	571,000
De bienes gravados a la tarifa general	51	111,550,000
De servicios gravados a la tarifa del 5%	52	0
De servicios gravados a la tarifa general	53	0
De bienes y servicios excluidos, exentos y no gravados	54	0
Total compras e importaciones brutas	55	112,121,000
Devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas en este período	56	0
Total compras netas realizadas durante el período	57	112,121,000

Liquidación privada — Impuesto Generado

A la tarifa del 5%	58	0
A la tarifa general	59	256,023,000
Sobre A.I.U en operaciones gravadas (base gravable especial)	60	0
En juegos de suerte y azar	61	0

Liquidación privada (continuación)

Impuesto Generado

En venta cerveza de producción nacional o importada	62	0
En venta de gaseosas y similares	63	0
En venta de licores, aperitivos, vinos y similares 5%	64	0
En retiro de inventario para activos fijos, consumo, muestras gratis o donaciones	65	0
IVA recuperado en devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas	66	0
Total impuesto generado por operaciones gravadas	67	256,023,000

Impuesto descontable

Por importaciones gravadas a tarifa del 5%	68	0
Por importaciones gravadas la tarifa general	69	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	70	0
Por compras de bienes gravados a la tarifa 5%	71	29,000
Por compras de bienes gravados a tarifa general	72	21,194,000
Por licores, aperitivos, vinos y similares	73	0
Por servicios gravados a la tarifa del 5%	74	0
Por servicios gravados a la tarifa general	75	0
Descuenta IVA exploración hidrocarburos Art. 485-2 ET	76	0
Total impuesto pagado o facturado	77	21,223,000
IVA retenido por servicios prestados en Colombia por no domiciliados o no residentes	78	0
IVA resultante por devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	79	0
Ajuste impuestos descontables (perdidas, hurto o castigo de inventarios)	80	0
Total impuestos descontables	81	21,223,000

Saldo a pagar por el período fiscal	82	234,800,000
Saldo a favor del período fiscal	83	0
Saldo a favor del período fiscal anterior	84	0
Retenciones por IVA que le practicaron	85	6,206,000
Saldo a pagar por impuesto	86	228,594,000
Sanciones	87	0
Total saldo a pagar	88	228,594,000
o Total saldo a favor	89	0

Control de saldos

Saldo a favor susceptible de devolución y/o compensación por el presente período	90	0
Saldo a favor susceptible de ser devuelto y/o compensado a imputar en el período siguiente	91	0
Saldo a favor sin derecho a dev. y/o compensación susceptible de ser imputado en el período siguiente	92	0
Total saldo a favor a imputar al período siguiente	93	0

Anticipos IVA pagados Régimen Simple

Bimestre			Bimestre	
1	0	4		0
2	0	5		0
3	0	6		0

Total anticipos IVA Régimen SIMPLE — 100 — 0

181. No. Identificación signatario — 102. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para la entidad recaudadora

DIAN

2 0 2 2023-09-13 / 11:36:34 AM :3 4

Fecha Acuse de Recibo

• Firmado •

980. Pago total $ 0

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal — 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900062055370

2 0 2 3 2 4 9 5 6 1 1 5 8 2

EJEMPLO

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 | 2. Concepto 57 | 3. Período 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910723110254

(415)7707212489984(8020) 000491072311025 4

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3004673874701

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
		2023 09 13		

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	228,594,000

PAGADO

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-09-13/12:12:26

980. Pago total $ 228,594,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997803134725

20233889539641

Powered by CamScanner

100

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 8

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505705585773

(415)7707212489984(8020) 000350570558577 3

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	8. DV	7. Primer apellido	6. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T.) Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementarios

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	17,348,000	52	613,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	4,570,000	54	322,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	830,000	56	24,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e Inmuebles)	33	17,787,000	58	658,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	20,000,000	61	500,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	4,904,833,000	64	49,048,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos e abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	51,165,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas		79	0
Practicadas por servicios a no residentes e no domiciliados		80	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas e resueltas		81	0
Total retenciones IVA		82	0
Retenciones impuesto timbre nacional		83	131,155,000
Retenciones contribución laudos arbitrales		84	0
Total Total retenciones		85	182,320,000
Sanciones		86	0
Total retenciones más sanciones		87	182,320,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

967. Espa... de... (Fech...

DIAN
2023-09-13 / 11:16:43 AM
Fecha Acuse de Recibo
2023 • Firmado • 8:43

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
91900062016220

20232033113913

RECIBIDO

Powered by CamScanner

110

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 | 2. Concepto 61 | 3. Período 8

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910723093831

(415)7707212489984(8020) 000491072309383 1

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505705585773

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo (USO OFICIAL)	33. Cód. Título
		2023/09/03	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	182,320,000

PAGADO

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-09-13/12:06:06

960. Pago total $ 182,320,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997803134421

20231764115176

Powered by CamScanner

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

6 de Septiembre de 2023 2:50:40 PM
Dirección IP: 181.129.46.244

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 06 de septiembre de 2023 - 2:13 PM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2023-09-06 11:10:40
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Número de factura:	1453
Nro. de referencia:	181.129.46.244
Nro. de referencia 2:	71630240
Nro. de referencia 3:	MEDELLIN
Descripción del pago:	NOTARIA SEPTIMA MEDELLIN
Valor a pagar:	$37,152,000.00
Fecha y hora de la transacción:	2023-09-06 11:11:29
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000012074
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2023 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Powered by CamScanner

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte Especial de las Notarías para la Administración de Justicia

PRIVADA

400

112

1. Año: 2023 | 3. Período: 8

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600661505

(415)7707212489984(8020) 000400760066150 5

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial: 27. Cód. Dpto.	28. Cód. Ciudad/Municipio	29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago: 31. Cód. Dpto.	32. Cód. Ciudad/Municipio
7	5	1	700201080	40	5	1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	297,218,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	297,218,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	37,152,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante: 43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 8:54

2023-09-06 / 08:50:54 AM

Fecha Acuse de Recibo

· Firmado ·

Consigne en máquina registradora el valor de este formulario

980. Pago total $: 0

998. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900052134372

20232853374681

Powered by CamScanner

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7062835

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	8	2140	42	9.000	18.882.000	1.888.200		2023-09-06 14:22:29

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.888.200	BANCOLOMBIA	145275959	4	320652405	APROBADA	181.129.48.244	2023-09-06T14:22:46.277

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

(https://[illegible]nacionalacional-del-estado-estado-civil/) civil/)

Av. Calle 26 n.° 51-50, CAN, Bogotá, Colombia. CP: 111321

Horario de atención correspondencia de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. en jornada continua (Sede CAN av. calle 26 n° 51-50)

Conmutador: +57 (601) 220 2880

Centro de Atención e información Ciudadana (CAiC): Carrera 7.ª n.° 16-49, edificio Córdoba.
Horario: 8:00 a. m. a 4:00 p. m., en jornada continua

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Powered by CamScanner

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

AGOSTO 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : SEPTIMA DE MEDELLIN
JUAN ALBERTO CORTES MOUSALVE

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO	39	$26.734.410
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

Juan M. Cortes

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MOUSALVE

Instrucciones Administrativas
Proyectó: María Yenny Cabrera Salazar

Powered by CamScanner

1

República de Colombia

Tras 703772, 703777

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA

PO013164275

----------olga

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO (4.055).- - - - -

- -

FECHA: CINCO (05) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).- - - - - - - - -

ACTO: DESAFECTACIÓN HIPOTECA MAYOR EXTENSIÓN, DECLARACIONES, TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO, RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA.----------

CANCELACION DE HIPOTECA OTORGADA POR: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. No. 890.903.937-0.----------

TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ENTREVERDES DEL RETIRO NIT. 830.053.812-2.----------

A FAVOR DE: "CANTONES S.A.S." NIT. No. 901. 016.817-9 (BENEFICIARIO(S) DE AREA).----------

INMUEBLE(S): APARTAMENTO No. 419 y PARQUEADERO No. 9843 (INCLUYE CUARTO UTIL), inmuebles que hacen parte del Conjunto Residencial Entreverdes Condominio P.H., situada en el Municipio de El Retiro y está distinguido con el No. 35-586 de la Carrera 20.----------

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 017-66401 y 017-66284.----------

TRANSFERENCIA A TÍTULO DE BENEFICIO	**$ 372.690.500**
RENUNCIA CONDICIÓN RESOLUTORIA	**SIN CUANTÍA**
DESAFECTACION	**$ 83.527.681**
AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (X)	**SIN CUANTIA**

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los cinco (05) - - - días del mes de Diciembre - - del año dos mil veintidós (2.022), en el despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CIRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN**, cuyo(a) Notario(a) Interino - - - es el(la) Doctor(a) JUAN ALBERTO - CORTES MONSALVE, segun decreto 1470 del ministerio de justicia y del derecho.- se otorgó la escritura que se consigna en los siguientes actos:----------

ACTO 1.----------

DESAFECTACIÓN DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN.----------

Compareció el doctor **DANIEL ALEJANDRO ZULUAGA GOMEZ,** mayor de edad,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

TJ3CEVAD1W 20-09-22 PO013164275

domiciliado en esta ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.364.106 expedida en Medellín, y manifestó: ----------

PRIMERO: Que obra en su calidad de apoderado especial de acuerdo al poder conferido por la sociedad **CIBERGESTION COLOMBIA S.A.S. NIT. No. 900.360.052-1,** mediante la escritura pública número 3268 del 18 de diciembre de 2.020 otorgado en la Notaria 11 de Bogotá, sociedad que a su vez es apoderada general según poder conferido por escritura pública número 2.032 del 29 de Junio de 2.010 de la Notaria 23 de Bogotá, por **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., con NIT 890.903.937-0 (en adelante EL BANCO) antes BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., antes HELM BANK S.A. Nit. No. 860.007.660-3** (sociedad absorbida mediante escritura pública número mil quinientos veintisiete (1.527) de fecha primero (1°.) de Junio de dos mil catorce (2.014) de la Notaria Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá D.C., autorizado para ejercer su objeto social mediante autorización concedida por la Superintendencia Financiera, todo lo cual se acredita con el poder especial y general y además el certificado de la superintendencia Financiera, cuyas copias anexa para que sean protocolizadas con la presente escritura e insertado su texto en las copias que de ella se expidan.----------

SEGUNDO: Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera y administradora de un patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ENTREVERDES DEL RETIRO NIT. No. 830.053.812-2,** constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de **BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., antes BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., mediante escritura pública Número 11.707 del 17 de Agosto del año dos mil dieciocho (2.018)** de la Notaria Quince (15) de Medellín, aclarada por medio de la escrituras número 14.005 del 25 de septiembre de 2.018 de la Notaria quince de Medellín ambas debidamente registradas, sobre los lotes de terreno situados en el Municipio de EL RETIRO (ANTIOQUIA) en el Paraje el Papayal conocido con el nombre de "EL PAPAYAL, identificados con las matrículas inmobiliarias **Nos. 017-8115 y 017-29916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja (Antioquia), cuyos linderos aparecen determinados en la mencionada escritura pública. ----------

TERCERO: Que por medio de la escritura pública número 937 del 13 de febrero de 2.020 otorgada en la Notaria 15 de Medellín, procedió a efectuar unas Declaraciones

25

República de Colombia

viene de la hoja P0013164260 de la escritura No.4055 de 05/12/2022.

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SÉPTIMA

BENEFICIARIO(S) DE AREA:

SANTIAGO MARTINEZ ALLEN.

C.C. No. 71.556.227.

Huella índice derecho

REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: "CANTONES S.A.S.

NIT. No. 901. 016.817-9.

DIRECCION: Cra 37#11B73 MEDELLIN

TELEFONO: 3104246966

CORREO ELECTRONICO: santiagomartinezallen@hotmail.com

P0013164261

EL NOTARIO:

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

De conformidad con el articulo 10 del decreto 2148/83, cuando transcurridos dos (02) meses desde la fecha de la firma del primer otorgante no se hayan pre sentado alguno algunos de los demas declarantes, el notario anotara lo acea- cido en el instrumento, dejara constancia de que por este motivo no lo autori za y lo incorpora al protocolo.

Medellin, Febrero 06 de 2023.

REPUBLICA DE COLOMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARIO SÉPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

20-09-22 P0013164261

JYSXBMQ78L

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

SGO062917746

9/1068707-28

PAPEL NOTARIAL PARA USO EXCLUSIVO EN COPIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS NO TIENE COSTO

----------Olga.

ESCRITURA PÚBLICA: MIL NOVECIENTOS SIETE (1.907). - - - - - - - - - - - -

FECHA: DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).----------

ACTOS: DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN, TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, RENUNCIA A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA, PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. ----------

OTORGADOS POR: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS.----------

A FAVOR DE: NOREÑA ARISTIZABAL DANIEL ALEXANDER C.C. No. 1.033.336.729.----------

INMUEBLE: Apartamento - 2218 y Parqueadero - P-9626 de la CR 59 CL 27-71 Barrio la Cabaña Bello, Antioquia.----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 01N-5494185 - 01N-5493764.----------

VENTA	**$ 136.278.900**
DESAFECTACION	**$ 6.013.514**
PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE	**SIN CUANTIA**
RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA	**SIN CUANTIA**

ESC 1907 Agosto 10/2023

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los diez (10) días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés (2023), en el despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA (7ª) DEL CIRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN**, cuyo Notario Interino es el Doctor **JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE,** ,según Decreto 1470 del 03/08/2022 del Ministerio de Justicia y del Derecho.----------

ACTO No. 1

DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

Compareció primero la Dra. **VIVIANA MARIA CUEVAS BARRERA,** mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.984.015, quien obra en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con NIT **899.999.284-4**, entidad creada mediante Decreto Ley 3118 de 1968 y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 432 de Enero 29 de 1998, fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional,

SGO062917746
1SCVAO4MGP949G53
12/05/2023

organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica, autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, hoy Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, en virtud del poder especial, amplio y suficiente a ella conferido por la Doctora **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá D.C; identificada con la cédula de ciudadanía **45.467.296** de **Cartagena**, presidente y representante legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** según consta en la escritura pública Nro. 2810 del 23 de Noviembre del año 2020, otorgada en la Notaria Dieciséis (16) del Círculo Notarial de Bogota; cuya vigencia se acredita mediante certificación expedida por la notaría respectiva, que se entrega para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se expidan, manifestó: **PRIMERO:** Que por medio de la Escritura Pública No. 3335 del 21 de noviembre de 2018 de la Notaría Primera de Bello, **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** como vocera del patrimonio autónomo denominado **AMAZONIKA VIS**, con NIT 805.012.921-0, constituyó hipoteca de primer grado y sin límite de cuantía en mayor extensión a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-5461235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, con cédula catastral número 088100109400010001800000000 y 088200130300100001000000000, del predio de mayor extensión, identificado como Lote 4, ubicado en el sector Potreritos del municipio de Bello, departamento de Antioquia, con un área total de 5.171,07 m2 sobre el que se construyó la PRIMERA ETAPA del proyecto AMAZONIKA VIS, y que se determina por los siguientes linderos, tomados de la citada escritura: LOTE 4. Un lote de terreno situado en el municipio de Bello, sector Potreritos, con un área aproximada de 5171,07 metros cuadrados, cuyo perímetro está comprendido entre los puntos 3,4,5,9' y 3 punto de partida, del plano No 1 versión 4 que se protocoliza con el presente instrumento. Linda entre los puntos 3 y 4, en 81,24 metros aproximadamente, linda por el OCCIDENTE Y NOROCCIDENTE con el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.5435739. Entre los puntos 4 y 5 en 63,60 metros cuadrados aproximadamente linda por el NORTE Y NORORIENTE con el inmueble identificado con matrícula No, 5435737; entre los puntos 5 y 9' en 81,23

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis

República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

SGO462918819

viene de la hoja SGO162917736 de la escritura No.1907 de 20/08/2023.

La suscrita Notaria Septima de Medellin se abstiene de autorizar la presente escritura y asi se incorpora al protocolo, ya que una vez analizando las pruebas documentales anexadas, llega a la conclusion que el acto no reune los requisitos legales para su autorizacion. Segun lo estipulado en el Articulo 42 decreto 960 de 1970.

Agosto 24 de 2023.

REPÚBLICA DE COLOMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA NOTARIA SEPTIMA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

SGO462918819

EWBASXMVFTGNYOVW

12/05/2023

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA

1

República de Colombia

106049

olga

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO (774)----------

FECHA: VEINTIDOS (22) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRES (2023).----------

ACTOS: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, PODER, CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.----------

OTORGADOS POR: MONROY HURTADO ANDRES FELIPE C.C. No. 1.128.438.787.----------

ESTE(A) HIPOTECA A FAVOR: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA NIT. 890.900.841-9.----------

INMUEBLE: Apartamento - 1530 de la CR 59 CL 27-71 Barrio la Cabaña Bello, Antioquia.----------

MATRICULA INMOBILIARIA 01N-5502545 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN, ZONA NORTE.----------

HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO $ 81,000,000.00

PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE SIN CUANTÍA

En el municipio de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintidos (22) días del mes de Abril del año dos mil veintitrés (2023), al Despacho de la **NOTARIA SÉPTIMA (7) DEL CIRCULO DE MEDELLÍN,** cuyo Notario Interino es el Doctor **JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE,** según Decreto 1470 del 03/08/2022 del Ministerio de Justicia y del Derecho. ----------

Compareció(eron) el (La) señor(a) **MONROY HURTADO ANDRES FELIPE,** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residente(s) en el Municipio de Medellin - - -

hipoteca abierta a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** sobre el(los) inmueble(s) que más adelante se relacionan.----------

Segundo: El precio pactado entre **EL FIDEICOMITENTE** y **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** en el contrato de compraventa celebrado entre las mismas partes para la(s) unidad(es) privada(s) objeto del presente contrato, es la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIEZ PESOS M/CTE ($122,651,010.00),** se obligó a entregar así: ----------

1). La suma de **CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIEZ PESOS M/CTE ($41,651,010.00),** que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES)** entregó directamente al **FIDEICOMISO AMAZONIKA VIS** y este declara recibidos a satisfacción. ----------

2). La suma de **OCHENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE ($81,000,000.00)** con el producto de un crédito que le(s) concedió **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA** y el cual se especificara más adelante.--------

Tercero: Que la escritura antes mencionada no ingresó a registro, y cuando se pretendió hacerlo, ya habían pasado los 90 días hábiles contados a partir de la fecha de su autorización que la ley permite para **EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2.012**; por lo anterior se procede por el presente instrumento a constituir nuevamente la garantía hipotecaria a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA** y **LA CONSTITUCION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** como a continuación se indica:---------

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA.----------

Presente(s) nuevamente **MONROY HURTADO ANDRES FELIPE,** de las condiciones civiles ya señaladas en este instrumento, declaro(amos) :----------

PRIMERO: Que **MONROY HURTADO ANDRES FELIPE,** es(son) trabajador(es) de la empresa SUMMA S.A.S. - - -

República de Colombia

PERTENECE A LA ESCRITURA NUMERO 774 DEL 22/04/2023

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SEPTIMA

constancia de ello firma, con Nosotros el Notario, quien de esta forma también lo aprueba y autoriza. El suscrito Notario autoriza a los Representantes Legales de las Entidades Bancarias para que firmen el presente instrumento en su Despacho (Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983).----------

Derechos Notariales $176.586 - - - - - y recaudo de la Superintendencia y Fondo Especial $ 23.900 - - - Resolución No. 387 del 23 de enero de 2.023.----------

IVA $ 33.551 - - - - - Ley 223 de 1.995. ----------

Se elaboró en las hojas de papel Notarial con código de barras Nos. PO014857798/ PO014857799/ PO014857800/ PO014857801/ PO014857802/ PO014857803/ PO014857804/ PO014857805.----------

ANEXOS. Se presentaron paz y salvos a nombre de: LAS CABAÑITAS S.A.S, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** Nos. 1097105 y 1092064, expedidos por el tesorero municipal de Bello, el 12/04/2023 y 11/04/2023, válidos hasta el 31/12/2023, Cédulas Catastrales: 08810010940001000180000000000 y 08820013030001000010000000000, Avaluó lotes en mayor extensión **$ 16.524.523.000** Dichos predios NO tienen obligaciones pendientes por concepto de valorización.----------

Manifiestan los otorgantes que los inmuebles NO figuran gravados a la fecha por NINGUNA obra en la secretaria de Infraestructura Física. ----------

Lo escrito en otro tipo de letra "SI VALE". ----------

- - - - - -

Ocupación: Administrador

Correo electrónico: apmh7211@gmail.com



SANDRA PATRICIA URIBE YEPES

CC. 32.142.299

APODERADO(A) GENERAL DE CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA NIT. 890.900.841-9.

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

El suscrito Notario Septimo de Medellin se abstiene de autorizar la presente escritura y asi se incorpora al protocolo, ya que una vez analizando el contenido de las declaraciones y de las pruebas documentarias anexadas, llega a la conclusion que el acto no cumple con los requisitos legales. Segun lo estipulado en el Articulo 3 Decreto 2148 de 1993.

Junio 22 de 2023.

REPÚBLICA DE COLUMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA NOTARIO SEPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN INTERINO

República de Colombia

#105747 a 105752

Gmrp

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE (637) ----------

FECHA: ABRIL TRECE (13) DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023) ----------

PRIMER ACTO: CANCELACION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL "EDIFICIO OSPINA-HINCAPIE PROPIEDAD HORIZONTAL", OTORGADA POR: PASTORA HINCAPIE DE OSPINA, BEATRIZ ELENA OSPINA HINCAPIE, MARLENY DE JESUS OSPINA HINCAPIE, PEDRO NEL OSPINA HINCAPIE, ARGENIS OSPINA HINCAPIE, y PIEDAD DEL SOCORRO OSPINA HINCAPIE. ----------

SEGUNDO ACTO: CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA COPROPIEDAD DE USO RESIDENCIAL DENOMINADA, "EDIFICIO FAMILIA OSPINA HINCAPIE-PROPIEDAD HORIZONTAL", A LA LEY 675 DEL 03 DE AGOSTO DE 2001, OTORGADA POR: PASTORA HINCAPIE DE OSPINA, BEATRIZ ELENA OSPINA HINCAPIE, MARLENY DE JESUS OSPINA HINCAPIE, PEDRO NEL OSPINA HINCAPIE, ARGENIS OSPINA HINCAPIE, y PIEDAD DEL SOCORRO OSPINA HINCAPIE. ----------

TERCER ACTO: LIQUIDACION DE COMUNIDAD, OTORGADA POR: PASTORA HINCAPIE DE OSPINA, BEATRIZ ELENA OSPINA HINCAPIE, MARLENY DE JESUS OSPINA HINCAPIE, PEDRO NEL OSPINA HINCAPIE, ARGENIS OSPINA HINCAPIE, y PIEDAD DEL SOCORRO OSPINA HINCAPIE. ----------

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSIÓN:	01N-5199673
MATRICULAS ABIERTAS:	01N-5220080 Y 01N-5220081
MATRICULA:	01N-5220080
CODIGO CATASTRAL:	050010102050300510007901019998
DIRECCIÓN CATASTRAL:	CARRERA 74 #118-24
NOMBRE O DIRECCIÓN	CR 074 118 024 00000
MATRICULA:	01N-5220081
CODIGO CATASTRAL:	050010102050300510007901020001
DIRECCIÓN CATASTRAL:	CARRERA 74 #118-22 INT. 0201
NOMBRE O DIRECCIÓN:	CR 074 118 022 0201

UBICACIÓN DEL PREDIO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PARA USO EXCLUSIVO NOTARÍA SEPTIMA

PO011581192

Esc # 637 Abril 13/2023

THOMAS GREG & SONS A8D5L309GB 07-07-22 PO011581192

DEPARTAMENTO:	05 (ANTIOQUIA)
MUNICIPIO:	001 (MEDELLÍN)
TIPO DE PREDIO:	0102 (URBANO, ZONA 2)
COMUNA:	05 (CASTILLA)
BARRIO:	03 (FLORENCIA)
MANZANA:	0051
LOTE:	0007
CODIGO DE UBICACIÓN:	05030510007 (CBML)
URBANIZACIÓN:	FLORENCIA (MANZANA 9-LOTE 6)

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO ESCRITURA	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA	CIUDAD
637	13	04	2023	SEPTIMA	MEDELLÍN

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO
ESPECIFICACION	PESOS
CANCELACION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	$-0-
CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	$-0-
LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD	$-0-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PERSONA JURIDICA	
"EDIFICIO OSPINA-HINCAPIE-PROPIEDAD HORIZONTAL"	
PASTORA HINCAPIE DE OSPINA	C.C. # 21.338.370
BEATRIZ ELENA OSPINA HINCAPIE	C.C. # 43.030.276
MARLENY DE JESUS OSPINA HINCAPIE	C.C. # 43.044.149
PEDRO NEL OSPINA HINCAPIE	C.C. # 71.631.831
ARGENIS OSPINA HINCAPIE	C.C. # 43.094.240
PIEDAD DEL SOCORRO OSPINA HINCAPIE	C.C. # 43.726.269

PRIMER ACTO

CANCELACIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de Abril del año **DOS MIL VEINTITRES (2023),** ante el despacho de la **NOTARÍA SEPTIMA (7a)** de este Círculo, cuyo notario titular es el

República de Colombia

PAPEL USO EXCLUSIVO NOTARIA SÉPTIMA

Viene de la hoja PO011581212. Escritura No.637 del 13/04/2023. ----------

PO011581213

Pastora Hincapié

PASTORA HINCAPIÉ DE OSPINA

C.C. # 21.338.370, expedida en Medellín (Ant.)

Dirección: Carrera 74 # 118-24

Teléfono:(604) 464 4559

Correo electrónico: londonojuancamilo@gmail.com

Ocupación: Ama de Casa

Marleny Ospina Hincapié

MARLENY DE JESÚS OSPINA HINCAPIÉ

C.C. # 43.044.149 expedida en Medellín (Ant.)

Dirección: Carrera 74 # 118-24

Teléfono: (604) 464 45 59

Correo electrónico: beoh0911@gmail.com

Ocupación: Pensionada

THOMAS GREG & SONS
V8CQK3G5L1 07-07-22 PO011581213

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

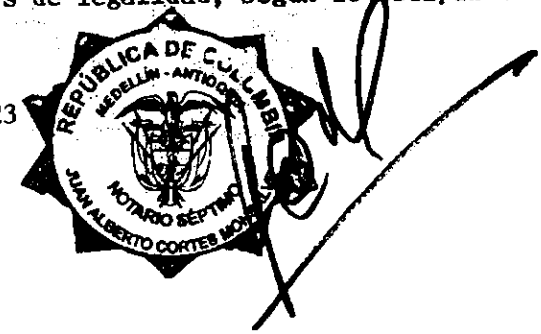
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO INTERINO DE MEDELLIN

Decreto 1470 del 03/08/2022 del Ministerio de Justicia y del Derecho

El suscrito notario séptimo de Medellín, se abstiene de autorizar la presente escritura y así se incorpora al protocolo, ya que una vez analizado el contenido de las declaraciones y las pruebas documentales anexadas, se llega a la conclusión que el acto tiene vicios de legalidad; Según lo estipulado en el Art.3 - Decreto 2148/83.

Medellín, 14 de junio de 2023



JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARIO SEPTIMO INTERINO DE MEDELLIN

SNR Superintendencia de Notariado & Registro 60 años

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARÍA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 248 DEL NUMERO: 1837 AL NUMERO: 2084

PERÍODO REPORTADO: 01/07/2023 AL 31/07/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantía y escrituras exentas de pago de derecho notarial		74	15900	1.176.600	588.300	588.300
$0	$100.000.000	74	23.900	1.768.600	884.300	884.300
$100.000.001	$300.000.000	59	36.100	2.129.900	1.064.950	1.064.950
$300.000.001	$500.000.000	16	43.500	696.000	348.000	348.000
$500.000.001	$1.000.000.000	16	59.400	950.400	475.200	475.200
$1.000.000.001	$1.500.000.000	2	70.000	140.000	70.000	70.000
$1.500.000.001	En adelante	7	79.600	557.200	278.600	278.600
	TOTALES	248		7.418.700	3.709.350	3.709.350

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARÍA SÉPTIMA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Código:
GDE – GD – FR – 04 V.03
28/01/2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Powered by GS RamSramer

Libertad y Orden

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTAOISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [ ] SI [ ] NO [X]

PERIOOO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 30 (DIA) OEL SEPTIEMBRE (MES) OEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [ ] SI [X] NO

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 80 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 2085 AL NUMERO 2407 TOTAL DE ESCRITURAS 323

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	1	NUMEROS	año 2022: año 2023: 2128
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	4	NUMEROS	2239-2271-2296-2329
TOTAL ESCRITURAS VIS	28	NUMEROS	2088-2102-2108-2118-2119-2159-2173-2188-2196-2216-2252-2267-2269-2270-2290-2307-2317-2318-2326-2336-2339-2341-2348-2355-2371-2382-2404-2406

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	196	7.900,00	1.548.400,00	5.035.500,00	5.035.500,00
DE TARIFA ESPECIAL	123	3.950,00	485.850,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	241.792.435,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	146.566.252,00
TOTAL INGRESOS	388.358.687,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	99.723.602,00
GASTOS GENERALES	63.717.445,00
TRANSFERENCIAS	71.784.281,00
TOTAL EGRESOS	235.225.328,00

F. NETO	
INGRESOS NETOS	153.133.359,00
TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $_____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	121	129.096.301,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	5	5.547.366,00
CANCELACION HIPOTECA	19	2.314.384,00
VENTA CON HIPOTECA	19	38.098.814,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	0	0,00
SUCESIONES	20	33.619.885,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	599.200,00
PROTOCOLIZACIONES	1	149.800,00
MATRIMONIO CIVIL	11	589.600,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	26	380.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	27	17.360.571,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	72	14.036.514,00
TOTAL	323	241.792.435,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	72
MATRIMONIO	49
DEFUNCION	155
LIBRO DE VARIOS	64
TOTAL	340

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	11.385	27.324.000,00
ACTA COMPARECENCIA	21	346.500,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	443	3.152.000,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	216	3.564.000,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	17582	71.433.400,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2067	18.603.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	21975	22.143.352,00
TOTAL	53.689	146.566.252,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	34
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	34
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	58.835.001,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.402.666,00
CESANTIAS	5.184.398,00
PRIMAS	5.184.398,00
VACACIONES	2.941.750,00
HONORARIOS	9.320.080,00
OTROS	14.855.309,00
TOTAL	99.723.602,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	180.000,00
ARRENDAMIENTOS	14.504.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	954.258,00
SEGUROS	
UTILES Y PAPELERIA	6.407.546,00
EMPASTE LIBROS	2.205.000,00
BIENESTAR	32.000,00
OTROS	38.934.641,00
TOTAL	63.717.445,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.418.700,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.642.065,50
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.534.565,50
ARP RIESGOS PROFESIONALES	310.400,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	48.545.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.860.300,00
OTROS	2.034.250,00
TOTAL	71.784.281,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $000 CUATRIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $105,083,000 MES 09 FECHA DE PAGO: D11 M10 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA FECHA DE PAGO: D04 M10 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL. ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D04 M10 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 02 DIAS DE LICENCIA 00

FECHA DE ELABORACION: DIA 11 MES 10 AÑO 2023

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURAS, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REFIERE.

REPUBLICA DE COLOMBIA JUAN ALBERTO CORTES MORENO NOTARIO SEPTIMO

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Ganadero — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
050010007	311-00126-7	2023 10 04

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.999.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: SEPTIEMBRE AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	2.034.250
RECAUDOS	2	5.035.500
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTRAS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		7'069.750

AGOSTO/2000

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tel.: 2847192

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: SEPTIEMBRE AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 2085 AL No. 2407

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES POR ESCRITURA	APORTES TOTAL	RECAUDOS POR ESCRITURA	RECAUDOS TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	196	7.900	1548.400		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—		
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	28	3950	110.600		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	95	3950	375250		
ESCRITURAS EXENTAS	04	—	—		
ESCRITURAS RECHAZADAS	—	—	—		
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	323	—	$ 2 034 250		$5'035.500

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 2'034.250
RECAUDOS	$ 5'035.500
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 7'069.750

OBSERVACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA MEDELLIN - ANTIOQUIA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE NOTARIO SEPTIMO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	200135058
Referencia:	370096444498008599
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaria:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 09
Valor Aportes:	$ 2.034.250
Valor Recaudo:	$ 5.035.500
Valor:	$ 7.069.750
Fecha:	2023-10-04 13:40:50
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	200151847
Referencia:	370096444887929842
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 09
Valor:	$ 5.035.500
Fecha:	2023-10-04 13:43:01
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 9

Espacio reservada para la DIAN

4. Número de formulario: 3505708375953

(415)7707212489984(8020) 000350570837595 3

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T.) Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	19,021,000	52	851,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	4,230,000	54	349,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	3,647,000	56	140,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	21,204,000	58	777,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	20,000,000	61	500,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	3,994,939,000	64	39,949,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otras conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			79	42,566,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA: A responsables del impuesto sobre las ventas		79	0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados		80	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas		81	0
Total retenciones IVA		82	0
Retenciones impuesto timbre nacional		83	62,516,000
Retenciones contribución laudos arbitrales		84	0
Total: Total retenciones		85	105,082,000
Sanciones		86	0
Total retenciones más sanciones		87	105,082,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espa... de... (Fecha...

DIAN
2023-10-11 / 12:25:43 PM
Fecha Acuse de Recibo
2023 ... 5:43
Firmado

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
91900087973782

2023423517313 2

RECIBIDO

136

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año: 2023 | 2. Concepto: 61 | 3. Periodo: 9

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4910738638538

(415)7707212489984(8020) 000491073863853 8

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505708375953

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
			2023 10 11	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	105,082,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-10-11 15:56:48

980. Pago total $: 105,082,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997803618291

PAGADO

2023326719319

137

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte Es... de las Notarías para la Administración de Justi...

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Periodo: 9

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600664889

(415)7707212489984(8020) 000400760066488 9

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1	700201080	40	31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	388,359,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	388,359,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	48,545,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación:

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 0:37

2023-10-04 / 11:30:37 AM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Coloque el sello de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900082135181

20234080280479

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

SEPTIEMBRE DE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA
NOTARIO SEPTIMO DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE	28	$17.460.457
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN - ANTIOQUIA
NOTARIO SEPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA

FIRMA DEL NOTARIO

Instrucciones Administrativas/
Proyectó: Marta Yenny Cabrera Salazar

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7079101

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	9	2139	72	9.000	18.603.000	1.860.300		2023-10-04 13:44:36

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.860.300	BANCOLOMBIA	200159566	4	320755549	APROBADA	181.129.46.244	2023-10-04T13:44:46.84

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 323 DEL NUMERO: 2085 AL NUMERO: 2407

PERÍODO REPORTADO: 01/09/2023 AL 30/09/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA A SU RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		99	15900	1.574.100	787.050	787.050
$0	$100.000.000	78	23.900	1.864.200	932.100	932.100
$100.000.001	$300.000.000	81	36.100	2.924.100	1.462.050	1.462.050
$300.000.001	$500.000.000	22	43.500	957.000	478.500	478.500
$500.000.001	$1.000.000.000	28	59.400	1.663.200	831.600	831.600
$1.000.000.001	$1.500.000.000	11	70.000	770.000	385.000	385.000
$1.500.000.001	En adelante	4	79.600	318.400	159.200	159.200
	TOTALES	323		10.071.000	5.035.500	5.035.500

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURAS Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA — NOTARIO SÉPTIMO — JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

FIRMA DEL NOTARIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 — IQNet

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA SI [ ] NO [X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL OCTUBRE (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL: SI [ ] NO [X]

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 2408 AL NUMERO 2749 TOTAL DE ESCRITURAS 342

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	11	NUMEROS	año 2022: 4122-4166-4175-4178-4192-4212-4222-4281-4528 año 2023: 482-2114
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	1	NUMEROS	2.552
TOTAL ESCRITURAS VIS	21	NUMEROS	2414-2419-2421-2439-2455-2459-2463-2492-2498-2586-2587-2619-2691-2711-2713-2715-2717-2724-2725-2740-2745

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	230	7.900,00	1.817.000,00	5.827.350,00	5.827.350,00
DE TARIFA ESPECIAL	111	3.950,00	438.450,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS

POR ESCRITURACION	305.700.724,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	173.494.068,00
TOTAL INGRESOS	479.194.792,00

E. EGRESOS

GASTOS DE PERSONAL	98.883.889,00
GASTOS GENERALES	59.218.495,00
TRANSFERENCIAS	83.351.903,00
TOTAL EGRESOS	241.454.287,00

F. NETO

INGRESOS NETOS 237.740.505,00

TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $ _____

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	96	94.990.405,00
PERMUTA	0	0,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	3	868.344,00
CANCELACION HIPOTECA	18	4.323.910,00
VENTA CON HIPOTECA	72	168.385.324,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	4	889.694,00
SUCESIONES	17	10.315.826,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	1	224.700,00
PROTOCOLIZACIONES	0	0,00
MATRIMONIO CIVIL	15	2.699.433,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	20	200.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	21	13.582.873,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	75	9.220.215,00
TOTAL	342	305.700.724,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	34
MATRIMONIO	36
DEFUNCION	183
LIBRO DE VARIOS	42
TOTAL	295

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	12.819	30.765.600,00
ACTA COMPARECENCIA	16	264.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	443	3.602.200,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	229	3.778.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	17582	93.587.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	1880	16.920.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	21975	24.576.768,00
TOTAL	54.944	173.494.068,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	57.352.667,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.304.241,00
CESANTIAS	5.052.720,00
PRIMAS	5.052.720,00
VACACIONES	2.867.633,00
HONORARIOS	3.930.000,00
OTROS	21.323.908,00
TOTAL	98.883.889,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	3.000.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	410.764,00
ARRENDAMIENTOS	14.504.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	5.134.982,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	5.659.916,00
EMPASTE LIBROS	832.500,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	29.676.333,00
TOTAL	59.218.495,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.441.600,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.655.426,50
FONDO ADMINISTRACION DE	12.666.526,50
ARP RIESGOS PROFESIONALES	302.900,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	59.899.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.692.000,00
OTROS	2.255.450,00
TOTAL	83.351.903,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $000 CUATRIMESTRE 00 · FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $199,108,000 MES10 FECHA DE PAGO: D08 M11 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA : · FECHA DE PAGO: D02 M11 A2023

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D02 M11 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 03_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

FECHA DE ELABORACION : DIA 08___ MES 11___ AÑO 2023___

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

Banco Bancolombia — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
05001000 7	3 1 1 - 0 0 1 2 6 - 7	2023 | 11 | 02

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO
NIT. 899,999.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA
C.C. NOTARIO: 71630240 NOTARIA: SEPTIMA DPTO: ANTIOQUIA
CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: OCTUBRE AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

AGOSTO/2000 CARRERA

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	2 255.450
RECAUDOS	2	5 827.350
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		8'082.800

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 899.999.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 301
Tels: 2443393

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: OCTUBRE AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 2408 AL No.: 2749

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	230	7900	1 817.000		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—		
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	21	3950	82950		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	90	3950	355 500		
ESCRITURAS CRUZADAS	01	—	—		
ESCRITURAS REPETIDAS	—	—	—		
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	342	—	$2.255450	—	$5'827.350

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 2 255.450
RECAUDOS	$ 5.827.350
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 8.082.800

OBSERVACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	254876211
Referencia:	370098951509149310
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 10
Valor Aportes:	$ 2.255.450
Valor Recaudo:	$ 5.827.350
Valor:	$ 9.062.800
Fecha:	2023-11-02 14:17:09
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	254917215
Referencia:	370098952429302157
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 10
Valor:	$ 5.827.350
Fecha:	2023-11-02 14:17:13
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

146

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 10

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505711248295

(415)7707212489984(8020) 000350571124829 5

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	27,843,000	52	2,743,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	2,345,000	54	111,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	4,265,000	56	164,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	21,204,000	58	777,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	10,000,000	61	250,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	3,636,713,000	64	36,367,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	40,412,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas		79	0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados		80	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas		81	0
Total retenciones IVA		82	0
Retenciones impuesto timbre nacional		83	158,696,000
Retenciones contribución laudos arbitrales		84	0
Total **Total retenciones**		85	199,108,000
Sanciones		86	0
Total retenciones más sanciones		87	199,108,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio reservado para el consecutivo de la DIAN (Fecha, hora y firma)

DIAN
2023-11-08 / 03:39:37 PM
Fecha Acuse de Recibo
2 0 2 3 - Firmado - 9:3 7

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900095680740

2023308327929 2

RECIBIDO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año 2023 | 2. Concepto 61 | 3. Período 10

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910747284556

(415)7707212489984(8020) 000491074728455 6

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505711248295

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
			2023 10 08	

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago Intereses de mora	35	0
Valor pago Impuesto	36	199,108,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-11-08/15:53:52

980. Pago total $ 199,108,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997803906398

PAGADO

20232279796194

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico: 6013811700 EXT 2105

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DEL PAGADOR	
Empresa	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Dirección	CARRERA 8 # 6C - 38 - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono	6013811700 EXT 2105
NIT	8999990902

DATOS DEL USUARIO	
IP	181.129.46.244

DATOS DE LA PAGO	
DATOS DEL PAGO	
Medio de Pago	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago	02/11/2023
Ticket ID	2326
Transacción/CUS	254594395
Tipo de usuario	Empresa
Estado Transacción	Transacción Aprobada
Franquicia	SEPTIMA DE MEDELLIN
Ciclo Transacción	3
Banco	BANCOLOMBIA
Cod. descentrado	1023
Total	59899000
Tarifa	0

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E… de las Notarías para la Administración de Justi…

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 10

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600668193

(415)7707212489984(8020) 000400760066819 3

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial 27. Cód. Dpto.	28. Cód. Ciudad/Municipio	29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago 31. Cód. Dpto.	32. Cód. Ciudad/Municipio
7	5	1	700201080	40	5	1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	479,195,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	479,195,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	59,899,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante 43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 2:02

2023-11-02 / 12:02:02 PM

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

Colocar en máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900094555968

20230782902979

REGISTRADURÍA | LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI (https://www.registraduria.gov.co/)

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7094287

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	10	1914	34	9.000	16.920.000	1.692.000		2023-11-02 14:19:47

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.692.000	BANCOLOMBIA	254933842	4	320849551	APROBADA	181.129.46.244	2023-11-02T14:20:12.573

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

(https://[illegible]nacional-del-estado-civil/)

Av. Calle 26 n.° 51-50, CAN, Bogotá, Colombia. CP: 111321

Horario de atención correspondencia de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. en jornada continua (Sede CAN av. calle 26 n° 51-50)

Conmutador: +57 (601) 220 2880

Centro de Atención e Información Ciudadana (CAIC): Carrera 7.ª n.° 16-49, edificio Córdoba.
Horario: 8:00 a. m. a 4:00 p. m., en jornada continua

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

OCTUBRE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES MOSQUERA
SEPTIMA DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE	21	$ 13'582.873
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

Juan A. Cortes

FIRMA DEL NOTARIO

Instrucciones Administrativas/
Proyectó: María Yenny Cabrera Salazar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 342 | DEL NUMERO: 2408 | AL NUMERO: 2749

PERÍODO REPORTADO: 01/10/2023 | AL 31/10/2023 | NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exentas de pago de derecho notarial		91	15900	1.462.300	731.150	731.150
$0	$100.000.000	78	23.900	1.864.200	932.100	932.100
$100.000.001	$300.000.000	61	36.100	2.202.100	1.101.050	1.101.050
$300.000.001	$500.000.000	39	43.500	1.696.500	848.250	848.250
$500.000.001	$1.000.000.000	66	59.400	3.920.400	1.960.200	1.960.200
$1.000.000.001	$1.500.000.000	5	70.000	350.000	175.000	175.000
$1.500.000.001	En adelante	2	79.600	159.200	79.600	79.600
	TOTALES	342		11.654.700	5.827.350	5.827.350

Notas / aclaraciones:

SE REALIZA AJUSTE POR ESCRITURAS ANTERIORES AL PERIODO ASI: AL F.N.N. $ 7,700 A LA S.N.R. $ 7,700

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 IQNet

153

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA_SEPTIMA | CIRCULO MEDELLIN | DPTO ANTIOQUIA | CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) | CEDULA 71,630,240 (NUMERO) | DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 | CODIGO 050010007 | SUBSIDIADA [ ] SI [ ] NO [X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 30 (DIA) DEL NOVIEMBRE (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [ ] SI [X] NO

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) | 575 14 20 (FAX) | septimamedellin@supernotariado.gov.co (E- MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 2750 AL NUMERO 3087 TOTAL DE ESCRITURAS 338

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	5	NUMEROS	año 2022: 4538-4566-4571-4572 año 2023: 1315
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	2	NUMEROS	2798-2955
TOTAL ESCRITURAS VIS	20	NUMEROS	2754-2756-2791-2792-2794-2800-2894-2910-2914-2917-2920-2925-2937-2965-3012-3016-3026-3034-3051-3072

CLASE DE ESCRITURA	CANTIOAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	228	7.900,00	1.801.200,00	5.870.750,00	5.870.750,00
DE TARIFA ESPECIAL	108	3.950,00	426.600,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS		E. EGRESOS	
POR ESCRITURACION	305.230.901,00	GASTOS DE PERSONAL	102.248.358,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	179.847.496,00	GASTOS GENERALES	101.101.984,00
TOTAL INGRESOS	485.078.397,00	TRANSFERENCIAS	83.769.961,00
		TOTAL EGRESOS	287.120.303,00

F. NETO	G. VALOR SUBSIDIO
INGRESOS NETOS 197.958.094,00	VALOR SUBSIDID $_____
TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	113	135.185.124,00
PERMUTA	1	129.756,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	2	229.712,00
CANCELACION HIPOTECA	10	1.259.824,00
VENTA CON HIPOTECA	63	116.759.722,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	2	149.800,00
SUCESIONES	19	23.794.197,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	4	524.300,00
PROTOCOLIZACIONES	0	0,00
MATRIMONIO CIVIL	13	948.000,00
CORRECCIONES DE REGISTRO	21	250.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	20	11.897.303,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	70	14.103.163,00
TOTAL	338	305.230.901,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	32
MATRIMONIO	26
DEFUNCION	269
LIBRO DE VARIOS	65
TOTAL	392

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	11.659	27.981.300,00
ACTA COMPARECENCIA	18	297.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	443	3.303.100,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	203	3.349.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	17582	103.825.800,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	2032	18.288.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	21975	22.802.796,00
TOTAL	53.912	179.847.496,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	56.991.999,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.194.100,00
CESANTIAS	5.013.502,00
PRIMAS	5.013.502,00
VACACIONES	2.849.600,00
HONORARIOS	12.050.000,00
OTROS	17.135.655,00
TOTAL	102.248.358,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	1.500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	150.000,00
ARRENDAMIENTOS	14.004.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	3.182.796,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	6.583.740,00
EMPASTE LIBROS	1.530.000,00
BIENESTAR	0,00
OTROS	74.151.448,00
TOTAL	101.101.984,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.347.200,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.741.180,50
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.245.980,50
ARP RIESGOS PROFESIONALES	305.000,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	60.635.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.828.800,00
OTROS	2.227.800,00
TOTAL	83.769.961,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $0D0 CUATRIMESTRE 00 FECHA DE PAGO: D00 M00 A2023

VALOR RETENCION FUENTE $107,560,000 MES11 FECHA DE PAGO: D13 M12 A2023

ADMINISTRACION DE JUSTICIA: FECHA DE PAGO: D04 M12 A2023

APORTE REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D04 M12 A2023

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO 03_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURAS, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIDDO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FECHA DE ELABORACION : DIA 13___ MES 12 ___ AÑO 2023 ____

REPUBLICA DE COLOMBIA ANTIOQUIA JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE NOTARIO SEPTIMO

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1.16-05-2011

Banco Ganadero. RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
05001000 7	3 1 1 - 0 0 1 2 6 - 7	2023 12 05

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

C.C. NOTARIO: 71630 240 NOTARIA: SEPTIMA DEPTO: ANTIOQUIA

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: NOVIEMBRE AÑO: 2023

DETALLE DE CHEQUES

BANCO	SUCURSAL No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS	
( )	EFECTIVO
	CHEQUES ESTA OFICINA
	CHEQUES BANCOS LOCALES
	TOTAL

AGOTADO POR CAJERO

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	2.227.800
RECAUDOS	2	5'870.750
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		8'098.550

INFORMACION GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT. 899.990.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tels: 2441193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: NOVIEMBRE AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 2750 AL No.: 3087

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	228	7900	1801.200		
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—		
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	20	3950	79.000		
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	88	3950	347600		
ESCRITURAS EXENTAS	02	—	—		
ESCRITURAS REPETIDAS	—	—	—		
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	338		$2.227.800	—	$5'870.750

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$ 2 227800
PAGARE No.	$ 5.870.750
PAGARE No.	$ —
TOTAL	$ —
TOTAL	$ 8.098.550

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AL FONDO
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$
RECAUDOS	$
APORTES ESPECIALES	$
CUOTAS PAGARES	$
TOTAL CONSIGNACION	$

OBSERVACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA
MEDELLIN - ANTIOQUIA
NOTARIO SEPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	318993154
Referencia:	370001795766726207
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 11
Valor Aportes:	$ 2.227.800
Valor Recaudo:	$ 5.870.750
Valor:	$ 8.098.550
Fecha:	2023-12-05 12:04:56
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	318977264
Referencia:	370001795460549645
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 11
Valor:	$ 5.870.750
Fecha:	2023-12-05 12:01:54
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Ip cliente:	192.168.2.253

158

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año 2023 | 3. Período 11

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 3505715645836

(415)7707212489984(8020) 000350571564583 6

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 28. No. Formulario anterior | 98. Autoretenedores Personas Jurídicas exonerados de aportes (Art. 114-1 E.T.), Actividad económica principal: | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	23,748,000	52	1,817,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	8,570,000	54	857,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	2,288,000	56	85,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	20,704,000	58	760,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	15,000,000	61	375,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	0	63	0
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	6,591,746,000	64	65,917,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	69,811,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas		79	0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados		80	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas		81	0
Total retenciones IVA		82	0
Retenciones impuesto timbre nacional		83	37,749,000
Retenciones contribución laudos arbitrales		84	0
Total **Total retenciones**		85	107,560,000
Sanciones		86	0
Total retenciones más sanciones		87	107,560,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 984. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio para el sello de la DIAN (Fecha, hora y firma)

DIAN
2023-12-13 / 12:15:56 PM
Fecha Acuse de Recibo
2023 - Firmado - 15:56

980. Pago total $ 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
91900102269622

2023191506871 7

RECIBIDO

159

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

PRIVADA

490

1. Año: 2023 | 2. Concepto: 61 | 3. Período: 11

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4910757340204

(415)7707212489984(8020) 000491075734020 4

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 11

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
		1	1	3505715645836

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
		2023 12 13		

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	107,560,000

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2023-12-13/14:05:54

980. Pago total $: 107,560,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

07997703260366

PAGADO

20233220267318

160

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico: 6013811700 EXT 2105

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA ENTIDAD	
Empresa:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Dirección:	CARRERA 8 # 6C - 38 - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono:	6013811700 EXT 2105
Nit:	8999990902

DATOS DEL CLIENTE	
IP:	181.129.46.244

FORMA DE PAGO	
DATOS DEL PAGO	
Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	04/12/2023
Factura:	2883
Transacción PSE:	316456100
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	SEPTIMA DE MEDELLIN
Cód. Transacción:	4
Banco:	BANCOLOMBIA
Cód. de servicio:	1023
Valor:	60635000
Valor IVA:	0

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E[S] de las Notarías para la Administración de Justi[cia]

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 11

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600675810

(415)7707212489984(8020) 000400760067581 0

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
	27. Cód. Dpto.	28. Cód. Ciudad/Municipio			31. Cód. Dpto.	32. Cód. Ciudad/Municipio
7	5	1	700201080	40	5	1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	485,078,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	485,078,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	60,635,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firme como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora
(Fecha efectiva de la transacción)

DIAN

2023-12-13 / 02:12:47 PM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

Coloque aquí la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora
(Número del adhesivo)

91900102310881

20230395787861

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7112351

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202116505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	11	2062	30	9.000	18.288.000	1.828.800		2023-12-05 12:07:56

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.828.800	BANCOLOMBIA	319008728	3	320970261	APROBADA	181.129.46.244	2023-12-05T12:08:08.677

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico: **2202880**

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA

Empresa:	Fondo Rotatorio de la Registraduria Nacional del Estado Civil
Dirección:	AVDA Calle 26 # 51 - 50 - Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono:	2202880
Nit:	8999997379

DATOS DEL CLIENTE

Número de Documento:	71630240
Correo Electrónico:	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO
IP:	181.129.46.244

DATOS DEL PAGO

FORMA DE PAGO

No. Pago:	7112351
Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	05/12/2023
Ticket ID:	7112351
Transacción/CUS:	319008728
Tipo de usuario:	Empresa
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	Registro Civil - Copia Digital
Ciclo Transacción:	3

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

NOVIEMBRE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE	20	$11.897.303
DICIEMBRE		
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

Juan Cortes

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
NOTARIO SÉPTIMO
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Instrucciones Administrativas/
Proyectó: Maria Yenny Cabrera Salazar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO 60 AÑOS

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

El futuro es de todos

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 338 0

DEL NUMERO: 2750

AL NUMERO: 2749

PERÍODO REPORTADO: 01/11/2023

AL 30/11/2023

NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CONSIGNADO PARA EL FONDO 50% DE C	VALOR CONSIGNADO PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantia y escrituras exantes de pago da derecho notarial		90	15900	1.431.000	715.500	715.500
$0	$100.000.000	69	23.900	1.649.100	824.550	824.550
$100.000.001	$300.000.000	55	36.100	1.985.500	992.750	992.750
$300.000.001	$500.000.000	53	43.500	2.305.500	1.152.750	1.152.750
$500.000.001	$1.000.000.000	62	59.400	3.682.800	1.841.400	1.841.400
$1.000.000.001	$1.500.000.000	3	70.000	210.000	105.000	105.000
$1.500.000.001	En adelante	6	79.600	477.600	238.800	238.800
	TOTALES	338		11.741.500	5.870.750	5.870.750

Notas / aclaraciones:

SE REALIZA AJUSTE POR ESCRITURAS ANTERIORES AL PERIODO ASI: AL F.N.N. $ 7,700 A LA S.N.R. $ 7,700

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA MEDELLÍN - ANTIOQUIA NOTARIO SÉPTIMO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 IQNet

Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

MINJUSTICIA — SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

INFORME ESTADISTICO NOTARIAL

A. INFORMACION GENERAL

NOTARIA SEPTIMA — CIRCULO MEDELLIN — DPTO ANTIOQUIA — CATEGORIA PRIMERA

NOTARIO JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE (NOMBRES Y APELLIDOS) — CEDULA 71,630,240 (NUMERO) — DE MEDELLIN (CIUDAD)

TITULAR [X] ENCARGADO [ ]

NIT 71,630,240-2 — CODIGO 050010007 — SUBSIDIADA [ ] SI [ ] NO [X]

PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: DEL 1 (DIA) AL 31 (DIA) DEL DICIEMBRE (MES) DEL 2023 (AÑO)

CAMBIO DE DIRECCION, TELEFONO, FAX O E-MAIL [ ] SI [X] NO

CALLE 55 46 21 (DIRECCION)

231 60 80 (TELEFONOS) — 575 14 20 (FAX) — septimamedellin@supernotariado.gov.co (E-MAIL - CORREO ELECTRONICO)

B. ESCRITURACION

ESCRITURAS DEL NUMERO 3088 AL NUMERO 3586 TOTAL DE ESCRITURAS 499

TOTAL ESCRITURAS REPETIDAS	0	NUMEROS	
PROYECTO ESCRITURAS NO AUTORIZADAS	2	NUMEROS	año 2022: año 2023: 1397-2404
TOTAL ESCRITURAS EXENTAS	2	NUMEROS	3475-3515
TOTAL ESCRITURAS VIS	20	NUMEROS	3101-3118-3138-3161-3175-3179-3207-3262-3273-3290-3320-3321-3350-3410-3463-3465-3506-3537-3562-3578

CLASE DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURAS	VALOR TOTAL	50% FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO	50% TESORERIA SUPERNOTARIADO
TARIFA PLENA	385	7.900,00	3.041.500,00	8.628.100,00	8.628.100,00
DE TARIFA ESPECIAL	112	3.950,00	442.400,00		

C. APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA	VALOR ESCRITURA	VALOR APORTE
3.432	dic 26/2023	424.738.347,00	5.734.056,00

TOTAL CONSIGNADO MES $ _____ FECHA DE CONSIGNACION _____

BANCO SNR _____ CUENTA SNR No. _____

D. INGRESOS	
POR ESCRITURACION	523.240.049,00
POR OTROS ACTOS NOTARIALES	237.910.096,00
TOTAL INGRESOS	761.150.145,00

E. EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	237.240.069,00
GASTOS GENERALES	328.191.970,00
TRANSFERENCIAS	119.089.144,00
TOTAL EGRESOS	684.521.183,00

F. NETO	
INGRESOS NETOS	76.628.962,00
TOTAL INGRESOS MENOS TOTAL EGRESOS	

G. VALOR SUBSIDIO

VALOR SUBSIDIO $ _____

MINJUSTICIA | SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

H. DETALLES DE ESCRITURACION

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
VENTA	183	281.903.366,00
PERMUTA	1	964.156,00
HIPOTECA (Y/O AMPLIACION)	4	29.562.680,00
CANCELACION HIPOTECA	26	3.629.520,00
VENTA CON HIPOTECA	94	162.119.911,00
CONSTITUCION SOCIEDAD	0	0,00
LIQUIDACION SOCIEDAD	0	0,00
REFORMA SOCIAL	4	1.749.356,00
SUCESIONES	42	14.269.592,00
REGLAMENTO PROPIEDAD (Y/O REFORMAS)	2	299.600,00
PROTOCOLIZACIONES	0	0,00
MATRIMONIO CIVIL	9	525.000,00
CORRECCIONES DE REGISTRD	11	130.000,00
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)	19	13.158.798,00
DIVORCIOS	0	0,00
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
OTROS	104	14.928.070,00
TOTAL	499	523.240.049,00

I. DETALLE DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO CIVIL

ACTO	CANTIDAD
NACIMIENTO	28
MATRIMONIO	25
DEFUNCION	226
LIBRO DE VARIOS	34
TOTAL	313

J. OTROS ACTOS NOTARIALES

ACTO	CANTIDAD	INGRESOS
AUTENTICACION, DOCUMENTOS Y FIRMAS	17.086	41.006:400,00
ACTA COMPARECENCIA	36	594.000,00
DILIGENCIA FUERA DESPACHO	689	4.920.500,00
DECLARACION EXTRAJUICIO	125	2.062.500,00
CONCILIACIONES	0	0,00
COPIAS DE ESCRITURA	32872	145.015.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL	1719	15.471.000,00
CONCILIACIONES DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DEL MISMO SEXO	0	0,00
SENTENCIAS DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE PERSONAS DELMISMO SEXO	0	0,00
REMATES	0	0,00
OTROS	29634	28.840.696,00
TOTAL	82.161	237.910.096,00

K. DETALLE GASTOS DE PERSONAL

No. EMPLEADOS DE PLANTA SIN	33
No. EMPLEADOS TEMPORALES	0
TOTAL EMPLEADOS	33
SALARIOS DE LOS EMPLEADOS	63.018.669,00
SUBSIDIOS DE TRANSPORTE	3.322.987,00
CESANTIAS	5.526.260,00
PRIMAS	5.526.260,00
VACACIONES	3.150.933,00
HONORARIOS	113.030.000,00
OTROS	43.664.960,00
TOTAL	237.240.069,00

L. DETALLE GASTOS GENERALES

FINANCIEROS	1.500.000,00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	1.539.765,00
ARRENDAMIENTOS	14.004.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	3.145.512,00
SEGUROS	0,00
UTILES Y PAPELERIA	6.323.651,00
EMPASTE LIBROS	1.485.000,00
BIENESTAR	3.138.000,00
OTROS	297.056.042,00
TOTAL	328.191.970,00

M. DETALLE TRANSFERENCIAS

CAJA DE COMPENSACION	2.358.600,00
SENA	0,00
ICBF	0,00
EPS SALUD	3.618.307,00
FONDO ADMINISTRACION DE PENSIONES	12.187.237,00
ARP RIESGOS PROFESIONALES	311.000,00
AGREMIACIONES	439.000,00
ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 6/1992)	95.144.000,00
COPIAS DE REGISTRO CIVIL 10%	1.547.100,00
OTROS	3.483.900,00
TOTAL	119.089.144,00

N. DETALLE GASTOS DE INVERSION

INFRAESTRUCTURA Y LOCATIVOS	0,00
SISTEMA Y TECNOLOGIA	0,00
CAPACITACION	0,00
TOTAL	0,00

O. DETALLE DE LOS PAGOS A LA DIAN

VALOR IVA $339,873,000 CUATRIMESTRE 0S FECHA DE PAGO: D12 M01 A2024

VALOR RETENCION FUENTE $643,545,000 MES12 FECHA DE PAGO: D12 M01 A2024

ADMINISTRACION DE JUSTICIA FECHA DE PAGO: D04 M01 A2024

APORTE REGISTRADURIA NAL DEL ESTADO CIVIL: FECHA DE PAGO: D04 M01 A2024

P. NOVEDADES DEL MES

DIAS DE PERMISO D3_____ DIAS DE LICENCIA 00_____

FECHA DE ELABORACION : DIA 12___ MES 01 ___ AÑO 2024 ___

EL SUSCRITO NOTARID CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION, INGRESOS Y GASTOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

GF-GRSN-PR-02-FR-02 V.1,16-05-2011

168

Banco Ganadero — RECAUDO NACIONAL

CODIGO DE LA NOTARIA	NUMERO DE LA CUENTA	FECHA DE CONSIGNACION
050010007	311-00126-7	2024 01 09

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO NIT. 899.990.007-0

CIUDAD Y OFICINA DONDE SE CONSIGNA

CC. NOTARIO: _____ NOTARIA: _____ DEPTO: _____

CONSIGNACION CORRESPONDIENTES AL MES DE: _____ AÑO: _____

DETALLE DE CHEQUES		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

No. CHEQUES CONSIGNADOS		
( )	EFECTIVO	
	CHEQUES ESTA OFICINA	
	CHEQUES BANCOS LOCALES	
	TOTAL	

CONCEPTOS	CODIGO	VALOR
APORTES	1	3.483.900
RECAUDOS	2	8.628.100
APORTE ESPECIAL	3	—
PAGARES	4	—
OTROS	5	—
TOTAL CONSIGNACION		12'112.000

AGOSTO/2000 C 4666 L A

INFORMACION GENERAL

Superintendencia de Notariado y Registro
NIT. 899.990.007-0
Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Tels: 2845193

CIRCULO NOTARIAL: MEDELLIN DEPTO.: ANTIOQUIA No. NOTARIA: 7°

MES AL QUE CORRESPONDE EL REPORTE: DICIEMBRE AÑO: 2023

RANGO DE ESCRITURACION REPORTADO DEL No.: 3088 AL No. 3586.

AUTOLIQUIDACION DE APORTES Y RECAUDOS

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD ESCRITURAS	APORTES		RECAUDOS	
		POR ESCRITURA	TOTAL	POR ESCRITURA	TOTAL
ESCRITURAS CORRIENTES	385	7.900	3.041.500	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON ENTIDADES PUBLICAS	—	—	—	—	—
ESCRITURAS V.I.S. CON OTRAS ENTIDADES	20	3950	79.000	—	—
ESCRITURAS SIN CUANTIA, ACLARACION Y/O CORRECCION	92	3950	363.400	—	—
ESCRITURAS EXENTAS	02	—	—	—	—
ESCRITURAS REPETIDAS	—	—	—	—	—
TOTAL APORTES Y RECAUDOS	499	—	$3.483.900	—	$8628100

ABONO PAGARES

PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
PAGARE No.	$
TOTAL	$
TOTAL	$

APORTES ESPECIALES

ESCRITURA No.	FECHA AUTORIZACION ESCRITURA	APORTES ESPECIALES CON DESTINO AUTORIZADO
		$
		$
		$
		$
TOTAL APORTES ESPECIALES		$

RESUMEN

APORTES ORDINARIOS	$ 3.483.900
RECAUDOS	$ 8.628.100
APORTES ESPECIALES	$ —
CUOTAS PAGARES	$ —
TOTAL CONSIGNACION	$ 12.112.000

OBSERVACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	385667165
Referencia:	37000481553485525
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 12
Valor Aportes:	$ 3.483.900
Valor Recaudo:	$ 8.628.100
Valor:	$ 12.112.000
Fecha:	2024-01-09 10:56:47
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 35342843

Token
C0EE8F7F107E367AC8BEBCAB3E82CD60
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2024-01-09 10:52:35.0
Referencia
370004815534855525
Descripción / Concepto
PAGO FONDO NOTARIADO
Tipo documento
NIT
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
09-01-2024
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
12,112,000.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
385667165
Estado
Aprobada

Retorno al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados © Sitio administrado por: Realtech LTDA 2021

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	385644683
Referencia:	370004815109830043
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 12
Valor:	$ 8.628.100
Fecha:	2024-01-09 10:50:23
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 35342285

Token
A25592513F56CAAE275E6BFDE3B8195E
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2024-01-09 10:45:13.0
Referencia
370004815109830043
Descripción / Concepto
PAGO RECAUDOS SUPERINTENDENCIA
Tipo documento
NIT
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
09-01-2024
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
8,628,100.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
385644683
Estado
Aprobada

Retorno al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados ©. Sitio administrado por: Realtech LTDA 2021

NOTARIA 7 MEDELLIN ADJUNTO SOPORTE PAGO APORTE ESPECIAL ESC3432-26-12-2023

Septima Medellin <septimamedellin@supernotariado.gov.co>
Mié 10/01/2024 9:35 AM
Para:Fondo de Recaudos Notarias 6 <fonnotarios6@Supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (197 KB)
APORTE ESPECIAL ESC 3432-2023.pdf;

Buenos días

Adjunto soporte pago aporte especial escritura pública #3432 de fecha 26 de diciembre 2023, Notaria 7 Medellin.

Cordialmente

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN
Calle 55 #46-21, Medellín, Antioquia.
Teléfono: (4) 2316080.

NOTARIA SEPTIMA
MEDELLIN

Medellín, enero 10 de 2024

Señores
Grupo de Tesorería
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 N° 13-49
Bogotá D.C.

Referencia: Aporte Especial

Con todo comedimiento informo que se corrió en esta Notaría la escritura pública #3432 del 26 de diciembre de 2023 y causo aporte especial.

_Escritura Pública #3432 del 26 de diciembre de 2023. Venta de: CALAPURNIA ASSETS CORP EXT 6946915 a Favor de BUNMI ENTERPRISES COLOMBIA SAS Nit 901782963

Venta, por valor de $14.000.000.000, la cual generó un aporte especial de acuerdo a Resolución N°00387 del 23 de enero de 2023, Artículo 40, por valor de **$5.734.056.oo,** los cuales se recaudaron y se realiza transferencia a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro el día 09 de enero de 2024.

ESCRITURA	FECHA	OTORGANTES	ACTO	VALOR
3432	26/12/2023	CALAPURNIA ASSETS CORP Y BUNMI ENTERPRISES COLOMBIA SAS	VENTA	$5.734.056

Atentamente

JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Notario Séptimo Interino del Círculo de Medellin

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resultado de la transacción

No Transacción y (o) CUS:	385697406
Referencia:	370004816106038017
Nit:	899999007
Razón Social:	Superintendencia de Notariado y Registro
Nombre pagador:	Juan Alberto Cortes Monsalve
No. Identificación:	71630240
Notaría:	SEPTIMA MEDELLIN
Municipio:	MEDELLIN
Departamento:	ANTIOQUIA
Periodo reportado:	2023 12
Valor:	$ 5.734.056
Fecha:	2024-01-09 11:05:20
Estado:	Aprobado
Concepto:	PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTARIADO
Ip cliente:	192.168.2.253

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Centro de Pagos Electronicos PSE

Superintendencia de Notariado y Registro

RESULTADO

Información transacción 35343514

Token
359AA2A11C69D75A238DCA135F2321FD
NIT razón social
899999007
Razón social
Superintendencia de Notariado y Registro
Fecha transacción
2024-01-09 11:01:49.0
Referencia
370004816106039017
Descripción / Concepto
PAGO APORTES ESPECIALES FONDO NOTA...
Tipo documento
NIT
Numero documento
71630240
Nombres / Razón social
JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE
Correo
jcortes472@yahoo.es

Informacion del pago

Fecha procesamiento
09-01-2024
Banco
BANCOLOMBIA
Valor
5,734,056.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
385697406
Estado
Aprobada

Retorno al Comercio | Imprimir

PCI DSS Certified

Todos los derechos reservados © Sitio administrado por Realtech LTDA 2021

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN

JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE - NOTARIO
NIT. 71630240-2 - Responsable de IVA - Actividad económica 6910
CALLE 55 # 46-21 - PBX: 2316080 - FAX: 5751420
notariaseptimamed@une.net.co

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA	FECHA LIQUIDACIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA EXPEDICIÓN DE LA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA ($)	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
3432	2023/dic/26	2023/dic/28	2023/dic/28	212,369,174	SNFE-112805

RESPONSABLE DE PAGO

BUNMI ENTERPRISES COLOMBIA S.A.S.

Identificación: NIT 901782963-0 | Dirección: CL 10 A 34 11 - Medellín
Teléfono: 4448283 | E-mail: mgarces@khlegal.com.co

ENTIDAD OTORGANTE	TIPO OTORGANTE	IDENTIFICACIÓN	A PAGAR ($)
BUNMI ENTERPRISES COLOMBIA S.A.S.	COMPRADOR	NIT 901782963-0	212,369,174

Atendido por: ELIZABETH CRISTINA CARMONA MONTAÑO
Forma de pago: CONTADO - Facturas y/o notas: 112805, 112806
Matrículas p/pales: 001-1047921 - Valor del negocio: $ 14,000,000,000

CONCEPTO			BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (19%) ($)
- 0125 - VENTA DE CASA			14,000,000,000	18,145,400	
Derechos notariales (Resolución 387 de 2023/01/23 - SNR)				**18,145,400**	**3,447,626.00**
- A - Documento matriz	1 p x	4 h/u:		9,200	
- B - Copias completas	2 p x	16 h/u:		73,600	
- D - Autenticaciones normales	1 p x	12 h/u:		14,400	
- D - Identificaciones biométricas	1 p x	2 h/u:		4,000	
- K - Fotocopias	1 p x	12 h/u:		2,016	
- Z - Certificados web	1 p x	5 h/u:		10,750	
Gastos generales				**113,966**	**21,653.54**
			redondeo al peso en el IVA:		**0.46**
			Subtotal derechos y gastos notariales:	**18,259,366**	**3,469,280.00**

CONCEPTO	BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (0%) ($)
- Fondo especial de la SNR		19,900	
- Supernotariado y registro		19,900	
Recaudos		**39,800**	**0.00**
- Impuesto de timbre al 1.5%	636,180,000	9,542,700	
- Impuesto de timbre al 3.0%	5,939,700,000	178,191,000	
Impuestos a bienes y contratos		**187,733,700**	**0.00**
- Aporte al fondo especial de la SNR		2,867,028	
Aportes especiales		**2,867,028**	**0.00**
	Subtotal recaudos, retenciones y timbre:	**190,640,528**	**0.00**
	Total: $	**212,369,174**	

DIA: MES: AÑO:

ELABORADA POR | RECIBIDA POR | FECHA DE RECEPCIÓN

CUFE: 8fd2a0444d64d58a724d85bf6a3935463f12eb1a06e99653eca3c6cd8d9cf44ac03f504d7d70853e6784b9a9e7fa6664

Facturación por computador. SISTEMA NOTARIAL v. 10.00.01, Santiago Ferreira, NIT 19376915-7 - NOTARÍA SÉPTIMA - MEDELLÍN
Autorización DIAN de facturación: 18764057323761 del 2023/10/03, vigencia del 2023/10/03 al 2024/04/03, para el rango: SNFE110000 a SNFE119999.

POR FAVOR, CONSIGNAR EN CTA CORRIENTE #61600002126 BANCOLOMBIA, A NOMBRE DE JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

NOTARÍA SÉPTIMA DE MEDELLÍN

JUAN ALBERTO CORTÉS MONSALVE - NOTARIO

NIT. 71630240-2 - Responsable de IVA - Actividad económica 6910

CALLE 55 # 46-21 - PBX: 2316080 - FAX: 5751420

notariaseptimamed@une.net.co

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA	FECHA LIQUIDACIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA EXPEDICIÓN DE LA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA ($)	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
3432	2023/dic/26	2023/dic/28	2023/dic/28	212,369,174	SNFE-112806

RESPONSABLE DE PAGO

CALAPURNIA ASSETS CORP

Identificación: NIT 900749740-2	Dirección: AK 9 127 C 60 OF 311 - Bogotá D.C.
Teléfono: 6946915	E-mail: gerente.calapurnia@gmail.com

ENTIDAD OTORGANTE	TIPO OTORGANTE	IDENTIFICACIÓN	A PAGAR ($)
CALAPURNIA ASSETS CORP	VENDEDOR	NIT 900749740-2	212,369,174

Atendido por: ELIZABETH CRISTINA CARMONA MONTAÑO

Forma de pago: CONTADO - Facturas y/o notas: 112805, 112806

Matrículas p/pales: 001-1047921 - Valor del negocio: $ 14,000,000,000

CONCEPTO	BASE ($)		INGRESO ($)	IVA (19%) ($)
- 0125 - VENTA DE CASA	14,000,000,000		18,145,400	
Derechos notariales (Resolución 387 de 2023/01/23 - SNR)			**18,145,400**	**3,447,626.00**
- A - Documento matriz	1 p x	4 h/u:	9,200	
- B - Copias completas	2 p x	16 h/u:	73,600	
- D - Autenticaciones normales	1 p x	12 h/u:	14,400	
- D - Identificaciones biométricas	1 p x	2 h/u:	4,000	
- K - Fotocopias	1 p x	12 h/u:	2,016	
- Z - Certificados web	1 p x	5 h/u:	10,750	
Gastos generales			**113,966**	**21,653.54**
		redondeo al peso en el IVA:		**0.46**
		Subtotal derechos y gastos notariales:	**18,259,366**	**3,469,280.00**

CONCEPTO	BASE ($)	INGRESO ($)	IVA (0%) ($)
- Fondo especial de la SNR		19,900	
- Supernotariado y registro		19,900	
Recaudos		**39,800**	**0.00**
- Impuesto de timbre al 1.5%	636,180,000	9,542,700	
- Impuesto de timbre al 3.0%	5,939,700,000	178,191,000	
Impuestos a bienes y contratos		**187,733,700**	**0.00**
- Aporte al fondo especial de la SNR		2,867,028	
Aportes especiales		**2,867,028**	**0.00**
	Subtotal recaudos, retenciones y timbre:	**190,640,528**	**0.00**
	Total: $	**212,369,174**	

DIA: MES: AÑO:

ELABORADA POR | RECIBIDA POR | FECHA DE RECEPCIÓN

CUFE: 60dacfc436fc3c75553f5c42ebc6b92cb679b68708a3bdccfcc0f687a85ae38a8ade97a4769bdc1865065c0e257423a8

Facturación por computador. SISTEMA NOTARIAL v. 10.00.01, Santiago Ferreira, NIT 19376915-7 - NOTARÍA SÉPTIMA - MEDELLÍN

Autorización DIAN de facturación: 18764057323761 del 2023/10/03, vigencia del 2023/10/03 al 2024/04/03, para el rango: SNFE110000 a SNFE119999.

POR FAVOR, CONSIGNAR EN CTA CORRIENTE #61600002126 BANCOLOMBIA, A NOMBRE DE JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

170

DIAN

Declaración del Impuesto sobre las Ventas - IVA

PRIVADA

300

1. Año: 2023 | 3. Período: 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3004679008656

(415)7707212469964(8020) 000300487900865 6

Datos del declarante

5. Número de identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Periodicidad de la declaración: Cuatrimestral | Si es una corrección indique: | 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior

Ingresos

Por operaciones gravadas al 5%	27	0
Por operaciones gravadas a la tarifa general	28	2,044,500,000
A.I.U por operaciones gravadas (base gravable especial)	29	0
Por exportación de bienes	30	0
Por exportación de servicios	31	0
Por ventas a sociedades de comercialización internacional	32	0
Por ventas a zonas francas	33	0
Por juegos de suerte y azar	34	0
Por operaciones exentas (Arts. 477, 478 y 481 del ET)	35	0
Por venta de cerveza de producción nacional a importada	36	0
Por venta de gaseosas y similares	37	0
Por venta de licores, aperitivos, vinos y similares	38	0
Por operaciones excluidas	39	69,282,000
Por operaciones no gravadas	40	0
Total ingresos brutos	41	2,113,782,000
Devoluciones en ventas anuladas, rescindidas e resueltas	42	0
Total ingresos netos recibidos durante el período	43	2,113,782,000

Compras

Importación

De bienes gravados a la tarifa del 5%	44	0
De bienes gravados a la tarifa general	45	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	46	0
De bienes no gravados	47	0
De bienes excluidos, exentos y no gravados provenientes de Zonas Francas	48	0
De servicios	49	0

Nacionales

De bienes gravados a la tarifa del 5%	50	410,000
De bienes gravados a la tarifa general	51	239,118,000
De servicios gravados a la tarifa del 5%	52	0
De servicios gravados a la tarifa general	53	0
De bienes y servicios excluidos, exentos y no gravados	54	0
Total compras o importaciones brutas	55	239,528,000
Devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas en este período	56	0
Total compras netas realizadas durante el período	57	239,528,000

Liquidación privada

Impuesto Generado

A la tarifa del 5%	58	0
A la tarifa general	59	388,455,000
Sobre A.I.U en operaciones gravadas (base gravable especial)	60	0
En juegos de suerte y azar	61	0

Liquidación privada (continuación) (impuesto descontable)

Impuesto Generado

En venta cerveza de producción nacional o importada	62	0
En venta de gaseosas y similares	63	0
En venta de licores, aperitivos, vinos y similares 5%	64	0
En retiro de inventario para activos fijos, consumo, muestras gratis o donaciones	65	0
IVA recuperado en devoluciones en compras anuladas, rescindidas o resueltas	66	0
Total impuesto generado por operaciones gravadas	67	388,455,000

Impuesto descontable

Por importaciones gravadas a tarifa del 5%	68	0
Por importaciones gravadas la tarifa general	69	0
De bienes y servicios gravados provenientes de Zonas Francas	70	0
Por compras de bienes gravados a la tarifa 5%	71	20,000
Por compras de bienes gravados a tarifa general	72	45,433,000
Por licores, aperitivos, vinos y similares	73	0
Por servicios gravados a la tarifa del 5%	74	0
Por servicios gravados a la tarifa general	75	0
Descuento IVA exploración hidrocarburos Art. 485-2 ET	76	0
Total impuesto pagado o facturado	77	45,453,000
IVA retenido por servicios prestados en Colombia por no domiciliados e no residentes	78	0
IVA resultante por devoluciones en ventas anuladas, rescindidas o resueltas	79	0
Ajuste impuestos descontables (pérdidas, hurto o castigo de inventarios)	80	0
Total impuestos descontables	81	45,453,000

Saldo a pagar por el período fiscal	82	343,002,000
Saldo a favor del período fiscal	83	0
Saldo a favor del período fiscal anterior	84	0
Retenciones por IVA que le practicaron	85	3,129,000
Saldo a pagar por impuesto	86	339,873,000
Sanciones	87	0
Total saldo a pagar	88	339,873,000
o Total saldo a favor	89	0

Control de saldos a favor

Saldo a favor susceptible de devolución y/o compensación por el presente período	90	0
Saldo a favor susceptible de ser devuelto y/o compensado e imputar en el período siguiente	91	0
Saldo a favor sin derecho a dev. y/o compensación susceptible de ser imputado en el período siguiente	92	0
Total saldo a favor a imputar al período siguiente	93	0

Anticipos IVA Régimen Simple

Bimestre	1	0	Bimestre	4	0
	2	0		5	0
	3	0		6	0

Total anticipos IVA Régimen SIMPLE: 180 | 0

101. No. Identificación signatario | 102. DV

981. Cód. Representación | Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para entidad recaudadora

DIAN

2 0 2 2024-01-12 / 03:19:30 PM :3 0

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

980. Pago total $: 0

982. Código Contador o Revisor Fiscal | Firma Contador o Revisor Fiscal | 984. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900108031844

2024290420378 1

PEGO

180

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año: 2023 | 3. Período: 12

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 3505719063441

(415)7707212489984(8020) 000350571906344 1

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 1 6 3 0 2 4 0	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

11. Razón social

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. | 26. No. Formulario anterior | 96. Autorretenedores Personas Jurídicas exoneradas de aportes (Art. 114-1 E.T). Actividad económica principal | 97. Tarifa

A título de impuesto sobre la renta y complementario

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	23,861,000	52	1,840,000
Rentas de pensiones	28	0	53	0
Honorarios	29	138,480,000	54	14,448,000
Comisiones	30	0	55	0
Servicios	31	3,896,000	56	150,000
Rendimientos financieros e intereses	32	0	57	0
Arrendamientos (Muebles o inmuebles)	33	20,704,000	58	760,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	59	0
Dividendos y participaciones	35	0	60	0
Compras	36	1,680,000	61	42,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	62	0
Contratos de construcción	38	277,236,000	63	5,545,000
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	8,061,461,000	64	80,615,000
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	65	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	66	0
Autorretenciones Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.)	42	0	67	0
Ventas	43	0	68	0
Honorarios	44	0	69	0
Comisiones	45	0	70	0
Servicios	46	0	71	0
Rendimientos financieros	47	0	72	0
Pagos mensuales provisionales de carácter voluntario (hidrocarburos y demás productos mineros)	48	0	73	0
Otros conceptos	49	0	74	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	50	0	75	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	51	0	76	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas			77	0
Total retenciones renta y complementario			78	103,400,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A título de IVA A responsables del impuesto sobre las ventas	79		0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	80		0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	81		0
Total retenciones IVA	82		0
Retenciones impuesto timbre nacional	83		540,145,000
Retenciones contribución laudos arbitrales	84		0
Total Total retenciones	85		643,545,000
Sanciones	86		0
Total retenciones más sanciones	87		643,545,000

88. No. Identificación signatario | 89. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal | 994. Con salvedades

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio reservado para sello de recibido (Fecha y hora de recibido)

DIAN

2024-01-12 / 03:33:39 PM

Fecha Acuse de Recibo

2024 - Firmado - 3:39

980. Pago total $: 0

995. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900108045486

2024406966410 9

RECIBIDO

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

4 de Enero de 2024 9:40:23 AM
Dirección IP: 201.184.249.202

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 04 de enero de 2024 - 9:15 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2024-01-04 08:45:01
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción:	
Tienda virtual o recaudador:	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Número de factura:	3496
Nro. de referencia:	201.184.249.202
Nro. de referencia 2:	71630240
Nro. de referencia 3:	MEDELLIN
Descripción del pago:	SEPTIMA DE MEDELLIN
Valor a pagar:	$95,144,000.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-01-04 08:51:55
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000072735
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

182

DIAN

Formulario para Liquidar y Consignar el Aporte E[illegible] de las Notarías para la Administración de Justi[illegible]

PRIVADA

400

1. Año: 2023 | 3. Período: 12

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4007600677555

(415)7707212489984(8020) 000400760067755 5

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
71630240	2	CORTES	MONSALVE	JUAN	ALBERTO

Si es una corrección indique: 24. Cód. | 25. No. Formulario anterior

26. Notaría	Localización Círculo Notarial		29. Cuenta No.	30. Cód. Banco	Localización del pago	
7	27. Cód. Dpto. 5	28. Cód. Ciudad/Municipio 1	70020108	40	31. Cód. Dpto. 5	32. Cód. Ciudad/Municipio 1

Ingresos brutos recibidos por la notaría	33	761,150,000
Ingresos que no forman parte de la base gravable para el aporte	34	0
Base gravable aporte	35	761,150,000
Aporte especial para la administración de justicia	36	95,144,000
Sanciones	37	0
Pagos Valor pago sanciones	38	0
Valor pago intereses de mora	39	0
Valor pago aporte	40	0

RECIBIDO

Porque muchas personas necesitan de tu contribución.

Signatario

41. Número de Identificación Tributaria (NIT)	42. DV	Apellidos y nombres de quien firma como representante del declarante			
		43. Primer apellido	44. Segundo apellido	45. Primer nombre	46. Otros nombres

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

20 DIAN 1:53

2024-01-03 / 11:31:53 PM

Fecha Acuse de Recibo

Firmado

Colocue el sello de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

91900104769047

20243276078916

REGISTRADURÍA | LA REGISTRADURÍA DEL SIGLO XXI (https://www.registraduria.gov.co/)

NOTARÍA

NOTARÍA 7 MEDELLÍN

DATOS DE LA TRANSACCIÓN

REFERENCIA DE PAGO: 7127182

NUIP	NOMBRES	APELLIDOS	MOVIL	EMAIL	TRAMITE	OFICINA
71630240	JUAN ALBERTO	CORTES MONSALVE	3202118505	SEPTIMAMEDELLIN@SUPERNOTARIADO.GOV.CO	R.C. - Copia Digital	NOTARÍA 7 MEDELLÍN

AÑO	MES	CANTIDAD	EXENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR RECAUDADO	VALOR PAGADO	OBSERVACIÓN	FECHA REPORTE
2023	12	1747	28	9.000	15.471.000	1.547.100		2024-01-04 08:56:04

TRÁMITE	VALOR	BANCO	CUS	CICLO	PIN	ESTADO	IP	FECHA
R.C. - Copia Digital	1.547.100	BANCOLOMBIA	377849756	2	321065619	APROBADA	201.184.249.202	2024-01-04T08:56:19.21

HISTÓRICO (/notaria/PSE/historico) FINALIZAR (/notaria/PSE/)

Copyright 2022 - Todos los derechos reservados Registraduría Nacional del Estado Civil.

184

Empresa: JUAN A CORTES M **Nit:** 71630240
Usuario: Luz Stella Velasquez Bedoya

4 de Enero de 2024 9:40:32 AM
Dirección IP: 201.184.249.202

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 04 de enero de 2024 - 9:15 AM

Detalle de la transacción

Información básica del evento / transacción	
User id:	Luzvelasquez04
Fecha _ hora:	2024-01-04 08:58:13
Evento / transacción:	Pago PSE
Estado:	Ejecutada

Detalle de la transacción	
Tienda virtual o recaudador:	Fondo Rotatorio de la Registraduria Nacional del Estado Civil
Número de factura:	7127182
Nro. de referencia:	201.184.249.202
Nro. de referencia 2:	Cédula de ciudadanía
Nro. de referencia 3:	71630240
Descripción del pago:	Registro Civil - Copia Digital
Valor a pagar:	$1,547,100.00
Fecha y hora de la transacción:	2024-01-04 09:06:38
Cuenta a debitar:	616-000021-26
Número de comprobante:	0000011661
Id usuario aprobador:	Notariojuanac07

Regresar

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

185

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

BICENTENARIO de la Independencia de Colombia 1810-2010

ESTE CUADRO DEBE ENVIARSE CON EL INFORME ESTADÍSTICO NOTARIAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2010, TOTALMENTE DILIGENCIADO POR TODAS LAS NOTARIAS DEL PAIS.

DICIEMBRE 2023

CUADRO ANUAL DE INGRESOS POR ESCRITURAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIGENCIA 2010

NOMBRE DE LA NOTARIA : JUAN ALBERTO CORTES HOLGUIN
NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN

MES REPORTADO	CANTIDAD (NUMERO)	INGRESOS (PESOS)
ENERO		
FEBRERO		
MARZO		
ABRIL		
MAYO		
JUNIO		
JULIO		
AGOSTO		
SEPTIEMBRE		
OCTUBRE		
NOVIEMBRE		
DICIEMBRE	20	$ 13158.798
TOTALES		

Nota: Esta información debe ser congruente con el informe estadístico notarial del mes correspondiente.

FIRMA DEL NOTARIO

Instrucciones Administrativas
Proyectó: María Yenny Cabrera Salazar

FORMATO REPORTE DE RECAUDOS

NOTARIA: 7 DE MEDELLIN

NOMBRE DE NOTARIO: JUAN ALBERTO CORTES MONSALVE

ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL MES: 499 DEL NUMERO: 3088 AL NUMERO: 3586

PERÍODO REPORTADO: 1/12/2023 AL 31/12/2023 NÚMERO DE RESOLUCIÓN: 387 de ene 23/2023

CUANTIA		CANTIDAD DE ESCRITURAS AUTORIZADAS MES	VALOR TARIFA POR RECAUDO (Resolución Vigente de Tarifas)	VALOR TOTAL RECAUDADO (A X B) = C	VALOR CORRESPONDIENTE PARA EL FONDO 50%	VALOR CORRESPONDIENTE PARA SNR 50% DE C
Actos sin cuantía y escrituras exentas de pago de derecho notarial		94	15900	1.494.600	747.300	747.300
$0	$100.000.000	139	23.900	3.322.100	1.661.050	1.661.050
$100.000.001	$300.000.000	97	36.100	3.501.700	1.750.850	1.750,850
$300.000.001	$500.000.000	82	43.500	3.567.000	1.783.500	1.783.500
$500.000.001	$1.000.000.000	76	59.400	4.514.400	2.257.200	2.257.200
$1.000.000.001	$1.500.000.000	2	70.000	140.000	70.000	70.000
$1.500.000.001	En adelante	9	79.600	716.400	358.200	358.200
	TOTALES	499		17.256.200	8.628.100	8.628.100

Notas / aclaraciones:

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME, CORRESPONDE A LOS MOVIMIENTOS DE ESCRITURACION Y RECAUDOS RECIBIDOS DEL PERIODO MENSUAL QUE SE REPORTA.

FIRMA DEL NOTARIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co